



# NAGYKAPORNAK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ  
2024. FEBRUÁR

Munkaszám: T2309

## TERVEZŐI NYILATKOZAT – Nagykapornak község településrendezési eszközeinek módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A tervdokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvénynek;
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rendeletnek;
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek;
- területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek;
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek.

### FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ

**Káli Marianna**

okl. építészmérnök  
felsőfokú urbanista szakmérnök

Tervezői névjegyzékszám: TT 20-0332

**ALÁÍRÓLAP****FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ****Káli Marianna**okl. építésmérnök  
felsőfokú urbanista szakmérnök

Tervezői névjegyzékszám: TT 20-0332

**TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS****Kun Antigoné**okl. településmérnök  
okl. geográfus**KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ****Németh László**okl. építőmérnök,  
településrendezési közlekedési tervező

Tervezői névjegyzékszám: TKö-20-0587

**VÍZKÖZMŰ TERVEZŐ****Koleszár Éva**okl. építőmérnök  
településrendezési vízközmű tervező

Tervezői névjegyzékszám: TV-20-0769

**TARTALOMJEGYZÉK – Nagykapornak község településrendezési eszközeinek módosításához**

1	előzmények	
	1.1.	a településrendezési eszközök módosításának programja
	1.2.	a hatályos településrendezési eszközök ismertetése
	1.3.	településrendezési eszközök véleményeztetésének és jóváhagyásának eljárása
	1.4.	partnerségi egyeztetés szabályai
	1.5.	környezeti értékelés előzetes egyeztetése
<b>ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK</b>		
2.	környezetalkítási terv	
	2.1.	a változtatással érintett terület, a hatályos szabályozás, a változtatás programjának, valamint ezek összefüggéseinek ismertetése
	2.2.	a településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek ismertetése
	2.3.	területi mérleg változása
<b>JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK</b>		
3.	határozattervezet a településszerkezeti terv módosítására	
4.	rendelettervezet a helyi építési szabályzat módosítására	
<b>MELLÉKLETEK</b>		
1.	277/2023. (XII.14.) kt. határozat az önkormányzati főépítész feljegyzésének elfogadásáról	
2.	... kt. határozat a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről	
3.	környezeti értékelés előzetes egyeztetése során beérkezett vélemények	
4.	lakossági fórum jegyzőkönyve	
5.	feljegyzés a partnerségi egyeztetésről	

## 1. ELŐZMÉNYEK

### 1.1. a településrendezési eszközök módosításának programja

Nagykapornak Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. december 14-én** határozatban **döntött** arról, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi program alapján:

#### Kivonat

Nagykapornak község Önkormányzati Képviselőtestülete által  
2023. december 14-én tartott ülés jegyzőkönyvéből

#### Nagykapornak község Önkormányzata Képviselő-testületének 277 /2023. (XII.14.) számú határozata

I. Nagykapornak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról döntött az alábbi program alapján:

1. a 1136/2 hrsz-ú területekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata annak érdekében, hogy az érintett területen szálláshely kialakítható legyen

II. Nagykapornak Község Önkormányzata a településrendezési tervek módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárással kívánja megvalósítani, mivel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja szerinti feltételek teljesülnek.

III. Nagykapornak Község Önkormányzata a településrendezési tervek módosításának tartalmát a települési főépítési feljegyzés szerint elfogadja.

IV. A tervezési munkák elvégzésével a képviselő-testület a KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.-t ( 8931 Vöckönd, Jókai Mór utca 10. adószám: 32110885-1-20) bizza meg.

V. A településrendezési eszközök készítésének költségeit a módosítást kezdeményező viseli.

VI. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Határidő: 2024. január 5.

Felelős: Kövécsné Kozma Györgyi jegyző

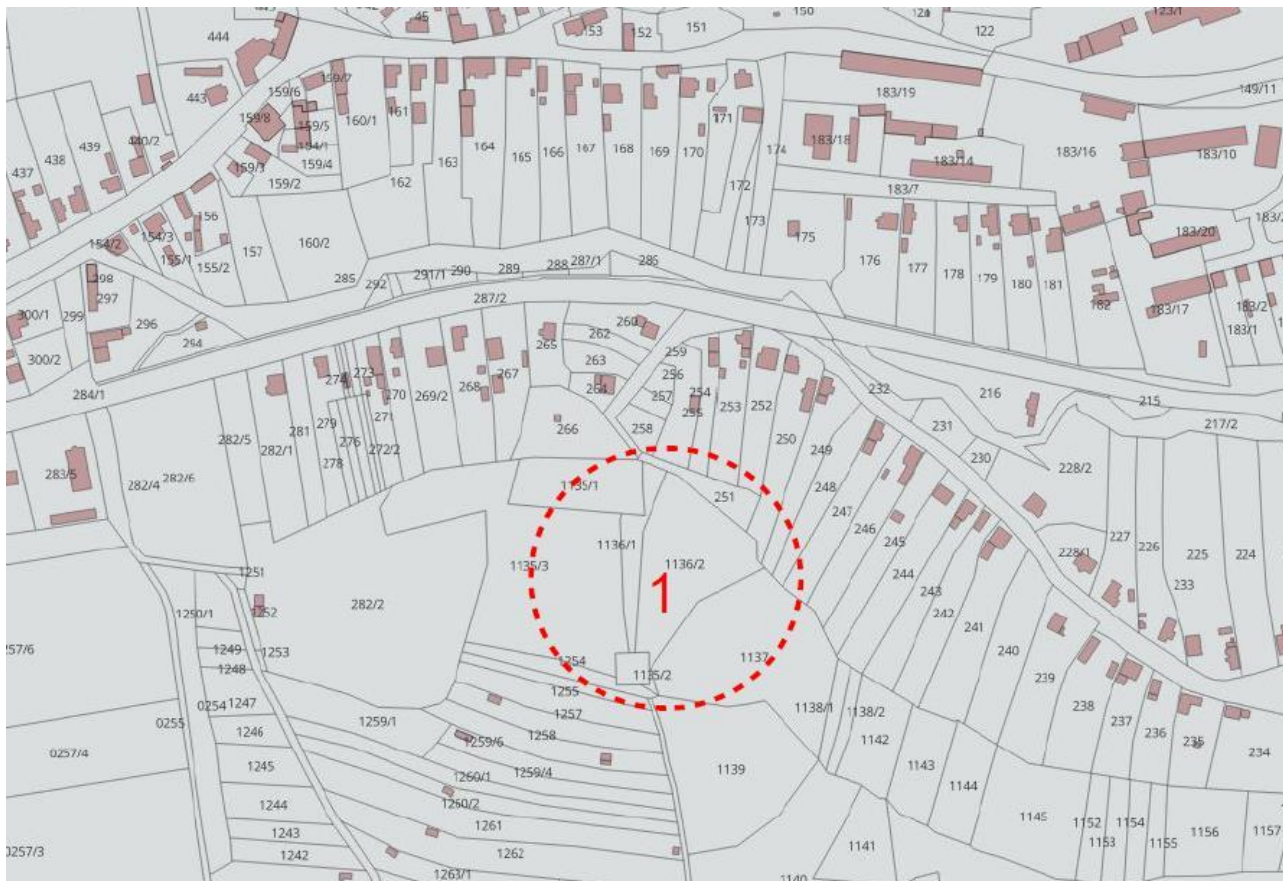
kmf.

Sifter Péter sk.  
polgármester

Kövécsné Kozma Györgyi sk.  
jegyző



A módosítással érintett terület az alábbi térképen látható:



Az eljárás során Fercsák Ágnes működik közre, mint önkormányzati főépítész.

A biológiai aktivitás érték számítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében nem szükséges, ugyanis új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

## 1.2. a hatályos településrendezési tervek ismertetése

Nagykapornak Község Önkormányzati Képviselő-testülete a község településszerkezeti tervét 2009-ben fogadta el a 2/2009. (II.05.) kt. határozattal, melyet többször módosított.

A település helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét szintén 2009-ben készítették, melyet a 2/2009. (II.05.) önkormányzati rendelettel hagytak jóvá és azóta több alkalommal módosítottak. A hatályban lévő helyi építési szabályzat szövege az [njt.hu](http://njt.hu) oldalon elérhető.

## 1.3. településrendezési tervek véleményeztetésének és jóváhagyásának eljárása

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési és jóváhagyási eljárása a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet szerinti „egyszerűsített eljárás” keretében történik.

## 1.4. partnerségi egyeztetés szabályai

A 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 75. § (1) bekezdése kimondja, hogy helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

Nagykapornak Község Önkormányzati Képviselő-testületének a 8/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelettel fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályait.

A lakossági fórum jegyzőkönyve a 4. mellékletben olvasható.

## 1.5. környezeti értékelés előzetes egyeztetése

A tervezett módosításokkal kapcsolatos előzetes tájékoztató kiküldésre került az érintett államigazgatási szerveknek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében **a képviselő-testület döntött arról, hogy a beérkezett állásfoglalások alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek**, mivel a tervmódosítás során jelentős környezeti hatás nem várható. A határozat a tervdokumentáció 2. mellékletét képezi. A beérkezett vélemények a 3. mellékletben olvashatók.

**ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**



## 2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV

2.1. a változtatással érintett terület, a hatályos szabályozás, a változtatás programjának, valamint ezek összefüggéseinek ismertetése

### 2.1.1. Az 1136/2 hrsz.-ú telek turisztikai erdőterületbe sorolása szálláshely kialakíthatósága céljából

#### tervezési program

A 1136/2 hrsz.-ú telek tulajdonosa szeretne szálláshelyet kialakítani a területen már meglévő erdei pihenő helyén. Mivel a szálláshely kialakításánál szempont a természetközelség, így javasoljuk a jelenlegi gazdasági erdőterületből turisztikai erdőterületbe sorolni a telket.



A telken álló épület az E-közmű térképén és a helyszínen



Elképzelés a tervezett szálláshelyről

Nagykapornak hatályos helyi építési szabályzatát 2009-ben fogadták el, így az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapotát kell figyelembe venni a módosítás során.

Mivel a módosítással érintett telek területe 10 ha alatti, így az OTÉK-tól való eltérést kezdeményezni kell, ugyanis az OTÉK szerint a teleknek legalább 10 ha méretűnek kell lenni ahhoz, hogy annak 5%-a beépíthető legyen. Ez alól felmentés kérhető, hogy a beépíthető telek nagysága ne legyen szabályozva.

### **jelenlegi szabályozás**

Nagykapornakon, az 1136/2 hrsz.-ú telek a település hatályos szabályozási terve alapján Eg jelű gazdasági erdőterületbe sorolt, mely terület gazdasági rendeltetésű erdők elhelyezésére szolgál. A módosítással érintett területet északról falusias lakóterület, nyugatról és keletről gazdasági erdőterület, délről vízgazdálkodási terület (Vízmű) és kertes mezőgazdasági terület határolja.

A telket érinti az ivóvízbázis „A” védőterülete.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján a tervezett fejlesztést a védőövezetre vonatkozó korlátozások nem érintik.

A hatályos HÉSZ az alábbi előírásokat fogalmazza meg az övezetre:

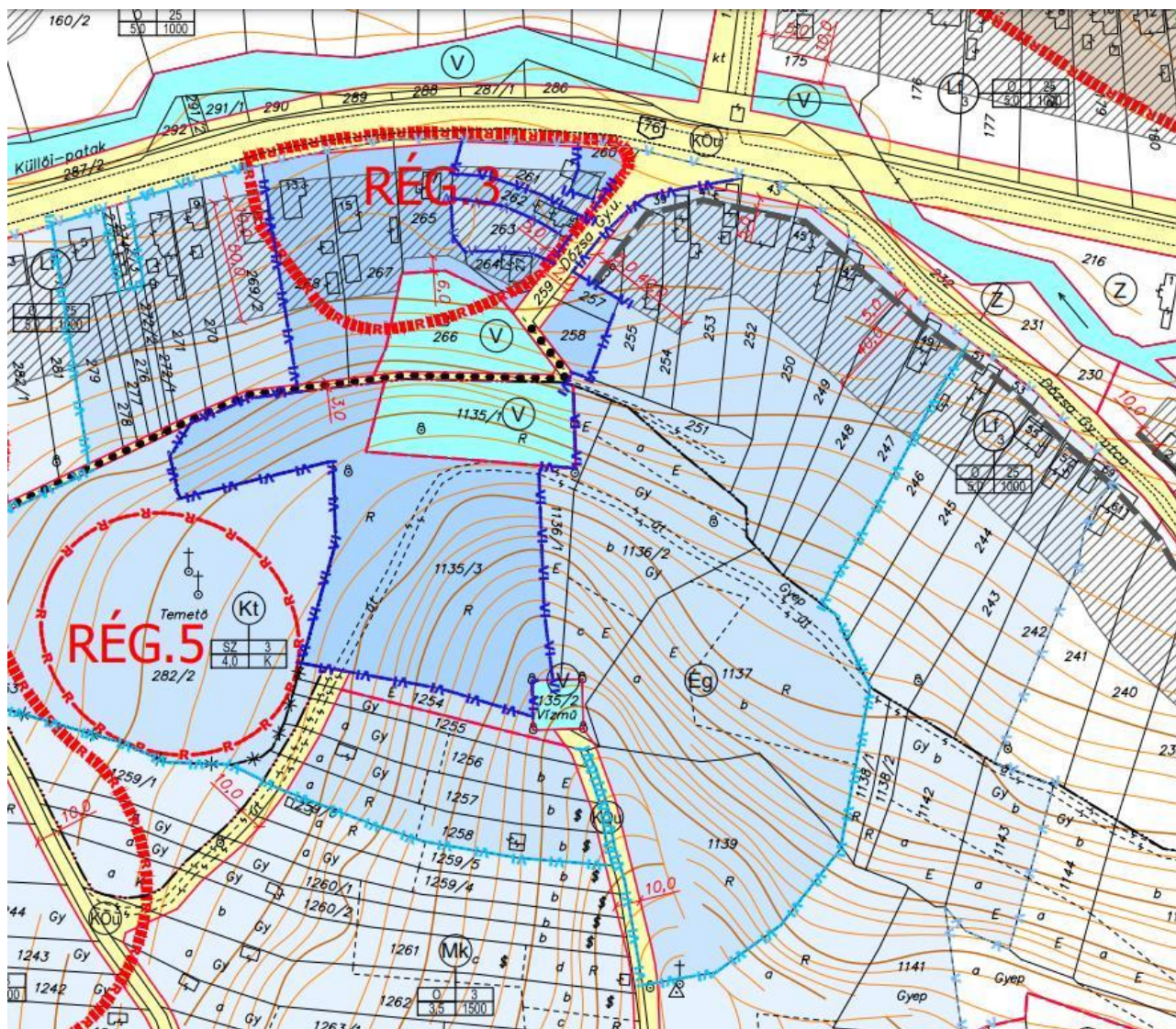
#### Gazdasági erdőterület

**12. § (1)** A terület gazdasági rendeltetésű erdők (Eg) elhelyezésére szolgál.

(2)

(3)

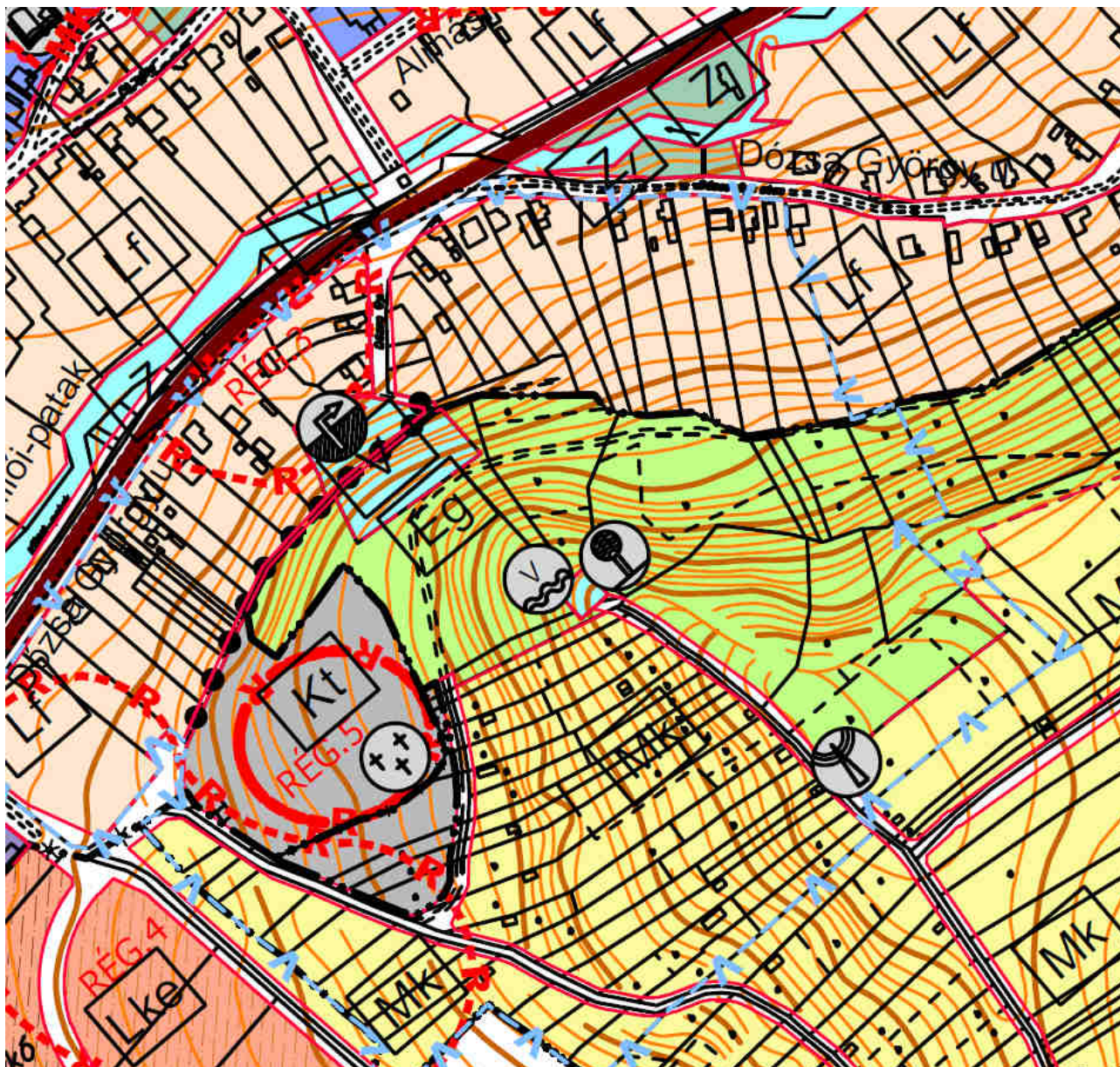




hatályos szabályozási terv (részlet)

A tervezéssel érintett telek Eg jelű gazdasági erdőterületként szabályozott, azonban nem nyilvántartott erdőterület. Mivel a terület fekvését tekintve zártkertben helyezkedik el, az Erdészeti Igazgatóság zártkertben erdőt nem tart nyilván. A terület, ahogy a két szomszédos telek is beerdősödött, mivel egy mmeredek északi domboldal része.





hatályos településszerkezeti terv (részlet)

### **jelenlegi állapot vízellátási szempontú ismertetése**

Nagykapornak településen a vízellátó hálózatot az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) üzemelteti.

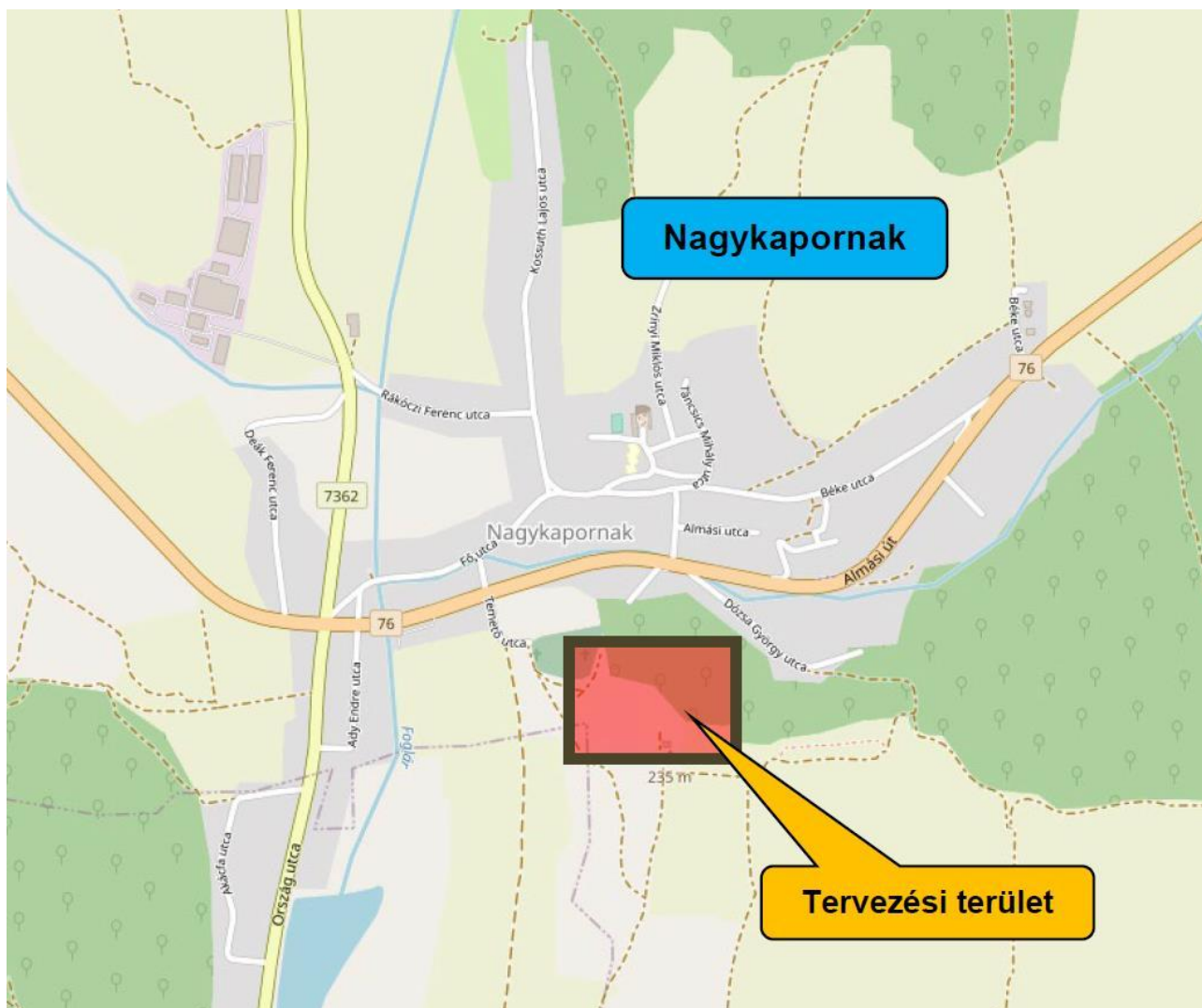
A Dózsa György utcában DN100/acél vízvezeték üzemel.

A vizsgált ingatlan déli telekhatáránál, az 1135/2 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el a Nagykapornaki magaslati tároló, mely a település vízellátását biztosítja. A 100 m<sup>3</sup>-es tároló túlfolyószintje 219.18 mBf.

### **jelenlegi állapot közlekedési szempontú ismertetése**

A tervezési terület Nagykapornak község közigazgatási területén található, a dél-keleti településrészben, belterületen, de közvetlenül a kül- és belterület határán. A módosítással közvetlenül a 1136/2 hrsz.-ú ingatlan, illetve a telket északról határoló Dózsa György utca, valamint déli, dél-keleti meghosszabbításában tervezett gyalogút, mint közlekedési elemek érintettek.





a célterület elhelyezkedése a településen

A Dózsa György utca (259 hrsz.) az északi végén az Almási úthoz csatlakozik, déli oldalán zsákutcában végződik. Az Almási út állami főútt (76. számú főút), kezelője a Magyar Közút Nonprofit ZRt. Zala Megyei Igazgatósága — a közvetlenül érintett Dózsa György utca helyi kiszolgáló út, tulajdonosa és kezelője is az önkormányzat. Az útszakasz szilárd burkolattal való kiépítése az 1980-as évek végére, az 1990 évek elejére tehető, ahol zúzottkő alapra aszfalt kopóréteg került.

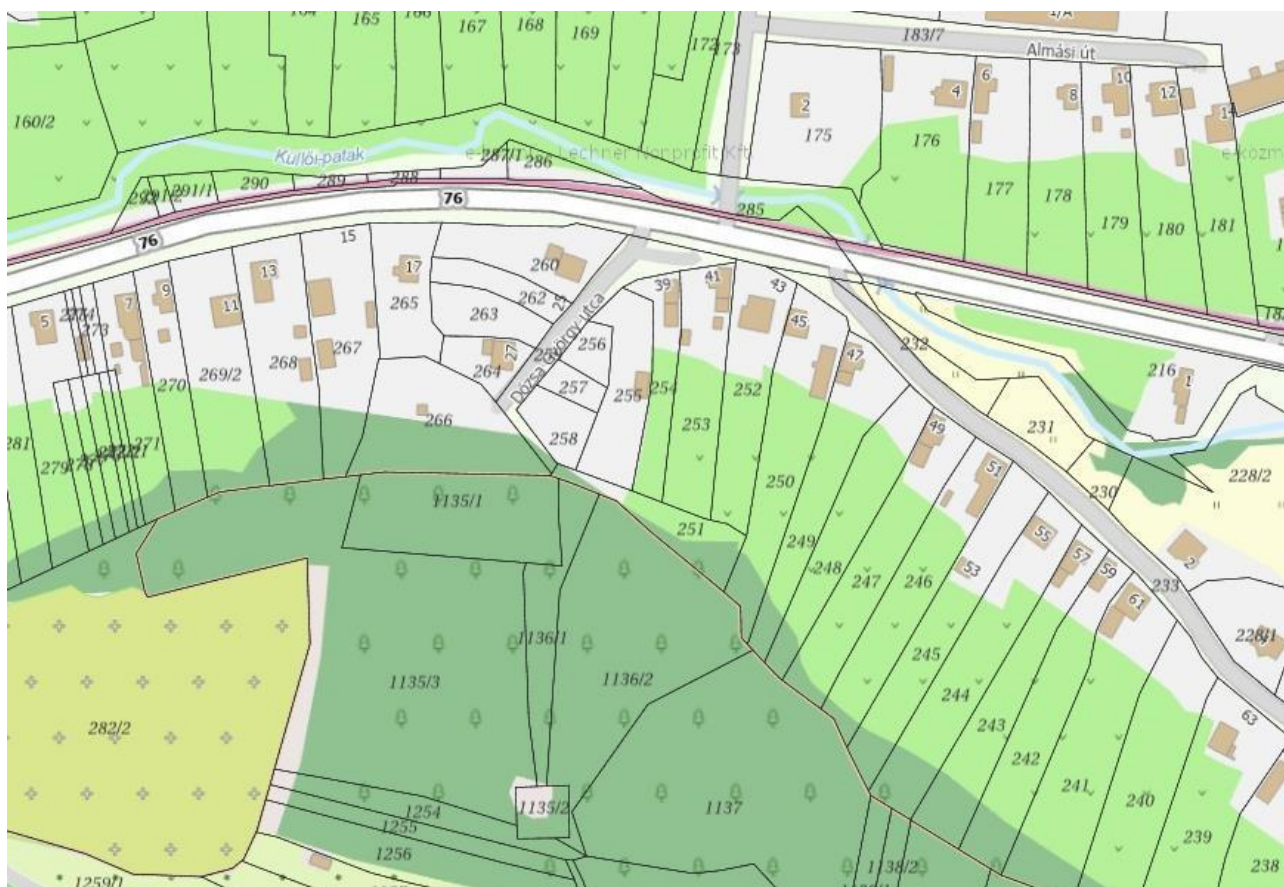


Átfogó rekonstrukció azóta nem történt, csak fenntartási munkák keretében a szükséges lokális hibák javítása. Az aszfalt burkolatú szakasz hossza 80 m, burkolatának szélessége 3 m. Az út dél-keleti nyúlványa, illetve a temető felé a gyalogút kiépítve nincs.





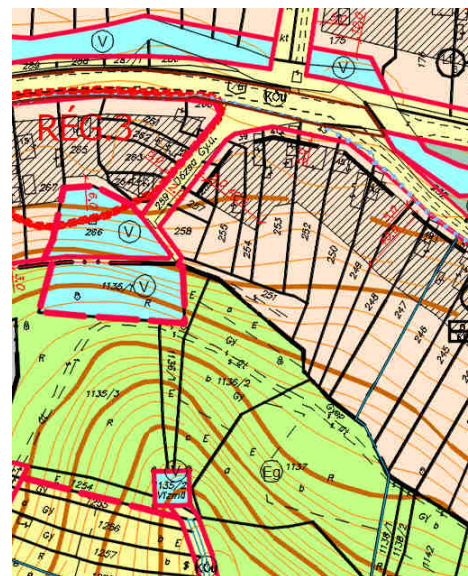
a célterület közlekedési infrastruktúra adottságai (Google MAP)



a célterület közlekedési infrastruktúra adottságai (E-közmű)



A vizsgált terület környezetében a hatályos szabályozási terv közlekedési övezetbe sorolja a Dózsa György utcát, a 259 helyrajzi számú telkének a dél-keleti nyúlványát, valamint innen nyugati irányba a temetőig egy gyalogutat. A hatályos terv bővítésre irányozza elő a Dózsa György utcát keletre 12 m szélességre, a dél-keleti nyúlványa a telekadottságok szerint marad 4 m, a gyalogút kijelölt szabályozási szélessége 3 m. A gyalogúttól délre lévő területek egységesen gazdasági rendeltetésű erdőterületbe soroltak. A módosítás tárgyát képező 1136/2 hrsz.-ú ingatlant sem a közúti, sem a gyalogos létesítmény nem éri el.



kivágat a hatályos szabályozási tervből

### tervezett módosítás

A szálláshely kialakításához a jelenlegi gazdasági erdőterületből turisztikai erdőterületbe javasoljuk sorolni a telket. A HÉSZ ezáltal kiegészül az Et jelű Turisztikai erdőterületre vonatkozó előírásokkal.

Nagykapornak helyi építési szabályzata az alábbi paragrafussal egészül ki:

#### Turisztikai erdőterület

**13/A. §** (1) A turisztikai rendeltetésű erdők (Et) területén turisztikai célú szállás és vendéglátó épületek, a testedzést, az erdőhöz kötődő rekreációt, szabadidő eltöltését szolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

(2) A Turisztikai erdőterületre vonatkozó normatív szabályokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Et
Építési mód	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	5
Megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság (m)	- 4,5
Kialakítható legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> )	5000
Beépíthető legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> )	5000
Kialakítható legkisebb telekszélesség és mélység (m)	-
Beépíthető legkisebb telekszélesség	-

A beépíthető legkisebb telek területre vonatkozóan OTÉK alóli felmentést kell kérni a záró szakaszban az Állami Főépítésztől.

Az ingatlan megközelítése a Dózsa György utcából – annak meghosszabbításaként – a szükséges közlekedési terület kijelölésével biztosítható. Az útszabályozás bővítése a 251 hrsz.-ú, a 254 hrsz.-ú, a 255 hrsz.-ú, valamint a 258 hrsz.-ú ingatlanokat érinti, melyek Lf-3 jelű falusias lakóterületbe soroltak.

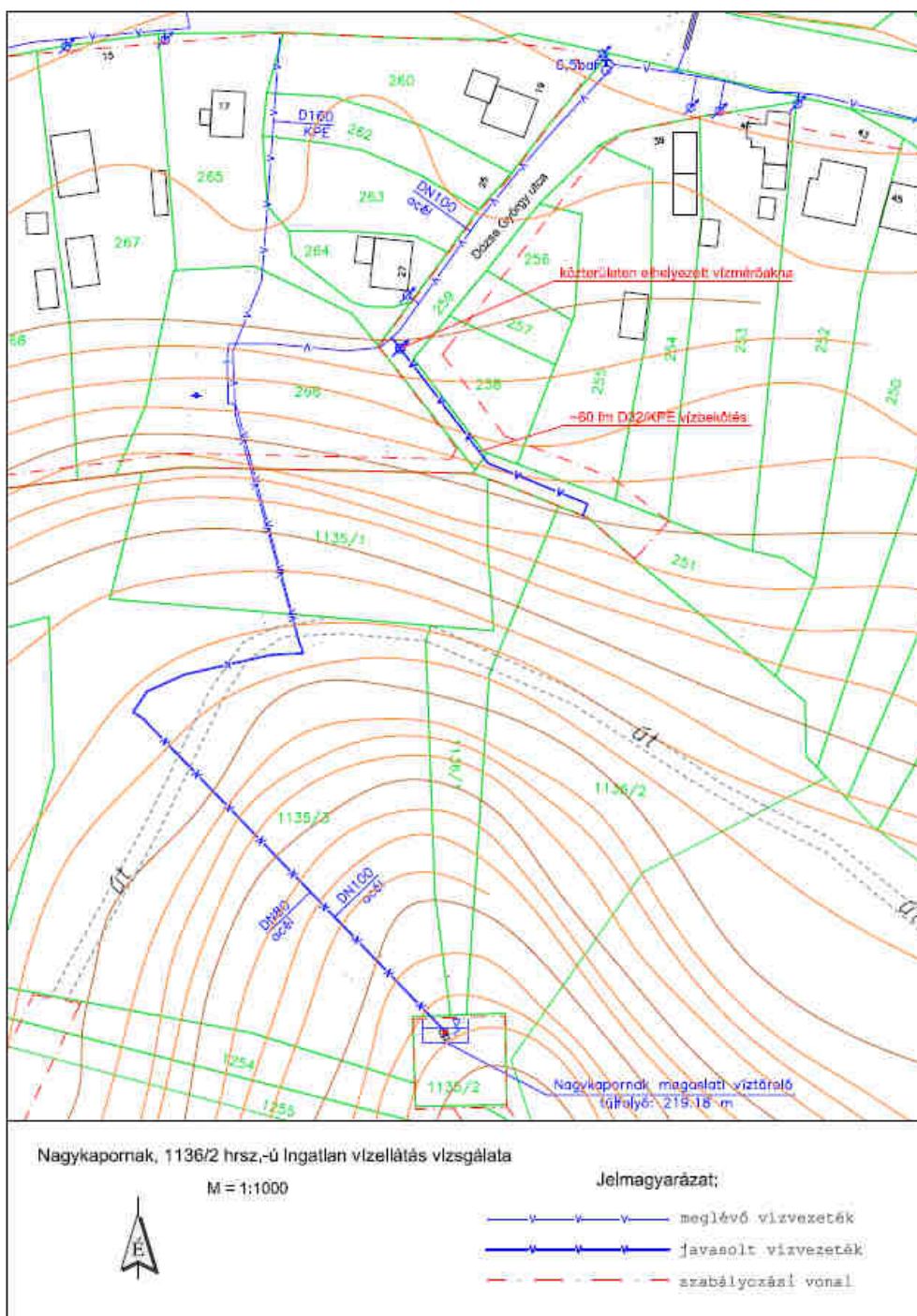
### víziközmű tervezői javaslat

Az 1136/2 hrsz.-ú ingatlan vízellátása a Dózsa György utcában üzemelő DN100/ac vízvezetékéről való leágazással megoldható, kb. 60 fm D32/KPE bekötővezeték építésével a telekhatárig. A gerinchálózat bővítése – mivel további ellátandó ingatlanok nincsenek – nem szükséges.

A javasolt bekötővezeték 50 m-nél hosszabb, ezért a leágazásnál közterületen elhelyezett vízmérőakna lesz a Zalavíz Zrt. üzemeltetési határa. (50 métert meghaladó hosszúságú bekötések esetén a Zalavíz Zrt. nem vállalja a felelősséget az esetleges nyomás- és vízminőségi problémákért. Az 50 méternél hosszabb bekötővezeték az üzemeltető írásos jóváhagyásával létesíthető.) A mért vezeték a Dózsa György utcában (259 hrsz.), majd a jelenlegi 251 hrsz.-ú ingatlanon vezetve éri el a tárgyi ingatlant. Magántulajdonú ingatlan érintettsége esetén a vezetékre szolgalmat kell bejegyezni (szolgalmi sáv 2-2m a vezeték mindkét oldalán). Amennyiben a javasolt útszabályozás megvalósul, közterületen építhető a vízbekötés, a leendő út padkájában.

Az ellátandó épület kb. 185 mBf. szinten helyezkedik el, a statikus nyomás a vízvezeték végpontján az épületnél ~3.4 bar.

A vízminőségi problémák elkerülése érdekében a hálózat öblítése javasolt.



A terület jelenleg nem csatornázott. A vízvezetés hálózata a Dózsa György utca déli végén végződik. A szennyvízelvezetés a közüzemi hálózatról is biztosítható lehet. Mivel a terület a Dózsa utca irányába lejt, a hálózat kiépíthető.

A szennyvízelvezetés egyedileg is megoldható házi szennyvízszikkasztó berendezés telepítésével. Mivel a területet érinti a vízbázis „A” és „B” védőövezete, így az egyedi szennyvíztisztító berendezés a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően megengedhető. (123/1997. (VII.18.) kormányrendelet 5. melléklete alapján)

A közműfeltételekkel kapcsolatosan a helyi építési szabályzat kiegészítése szükséges az alábbiak szerint:

20. § (1) Településközponti vegyes terület, lakóterület, gazdasági terület **és turisztikai erdőterület** részleges közművesítettséggel, kertes mezőgazdasági terület hiányos közművesítettséggel is létesíthető az építési szabályzatban foglalt feltételek szerint. A részleges közművesítettség kizárólag a vezetékes szennyvízelvezetés hiányára vonatkozik, de a szennyvízcsatornázással egyenértékű szennyvízkezelés minden esetben kötelező.

(2) Ivóvízellátás:

a) Bármely építési övezetben az épületek kommunális ivóvízellátása a közüzemi hálózatról, vagy jelen építési szabályzatban meghatározott területeken egyedi fúrt vízkútról történik.

b) Egyedi vízellátás csak a vízügyi hatóság engedélye alapján létesíthető. Településközponti-, lakó- és üdülőterületen a kommunális ivóvízellátás csak közüzemi hálózatról biztosítható.

c) Gazdasági területen a kommunális ivóvízellátás a közüzemi hálózatról biztosítható. Egyedi fúrt kút létesítése is megengedett az előírt feltételek biztosítása esetén.

d) A gazdasági területeken jelentkező technológiai vízigény kielégítése minden esetben egyedi elbírálás alá esik. Mezőgazdasági területen az ivóvízellátás közüzemi hálózatról, vagy egyedi vízkútról biztosítható.

**e) Turisztikai erdőterületen az épületek kommunális vízellátása a közüzemi hálózatról biztosítható.**

...

(3) Szennyvízelhelyezés:

a) Bármely építési övezetben, amennyiben az épületek használata során kommunális, vagy egyéb szennyvíz keletkezik az épület tulajdonosa köteles annak ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni. Meglévő közüzemi szennyvízelvezető hálózat esetén a kommunális szennyvíz elvezetése csak ennek igénybevételel történhet. A közcsatornába vezetett szennyvíz minőségi paraméterei nem haladhatják meg az érvényben lévő jogszabály előírt határértékeket. Amennyiben az építési terület közüzemi szennyvízcsatlakozása nem biztosítható, úgy a vonatkozó jogszabály szerint a közüzemi szennyvízcsatornázással egyenértékű egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítmények - mint zárt szennyvízgyűjtő, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, egyedi szennyvízelhelyezési kisberendezés - is telepíthetőek a jelen építési szabályzatban meghatározott területeken. A tulajdonos kötelezettsége a zárt gyűjtő folyamatos vízzáróságáról és a gyűjtött szennyvíz előírások szerinti elszállíttatásáról gondoskodni.

b) Lakó területen a kommunális szennyvízelvezetés kizárólag a közüzemi hálózatról biztosítható.

c) Településközponti vegyes területen a szennyvízelvezetés kizárólag a közüzemi hálózaton történhet.

d) Gazdasági területen a kommunális szennyvízelvezetés a közüzemi hálózatról biztosítható. Amennyiben a terület nem rendelkezik közüzemi szennyvízelvezetéssel, egyedi szennyvíztisztító vagy szennyvízelhelyező kislétesítmények is telepíthetőek. Zárt gyűjtő a gazdasági területen megengedett. A gazdasági területeken jelentkező technológiai szennyvíz esetében a



közcsatornába vezethető szennyvíz minőségi paramétereit meghaladó mértékű szennyezettség esetén előtisztító kiépítése szükséges.

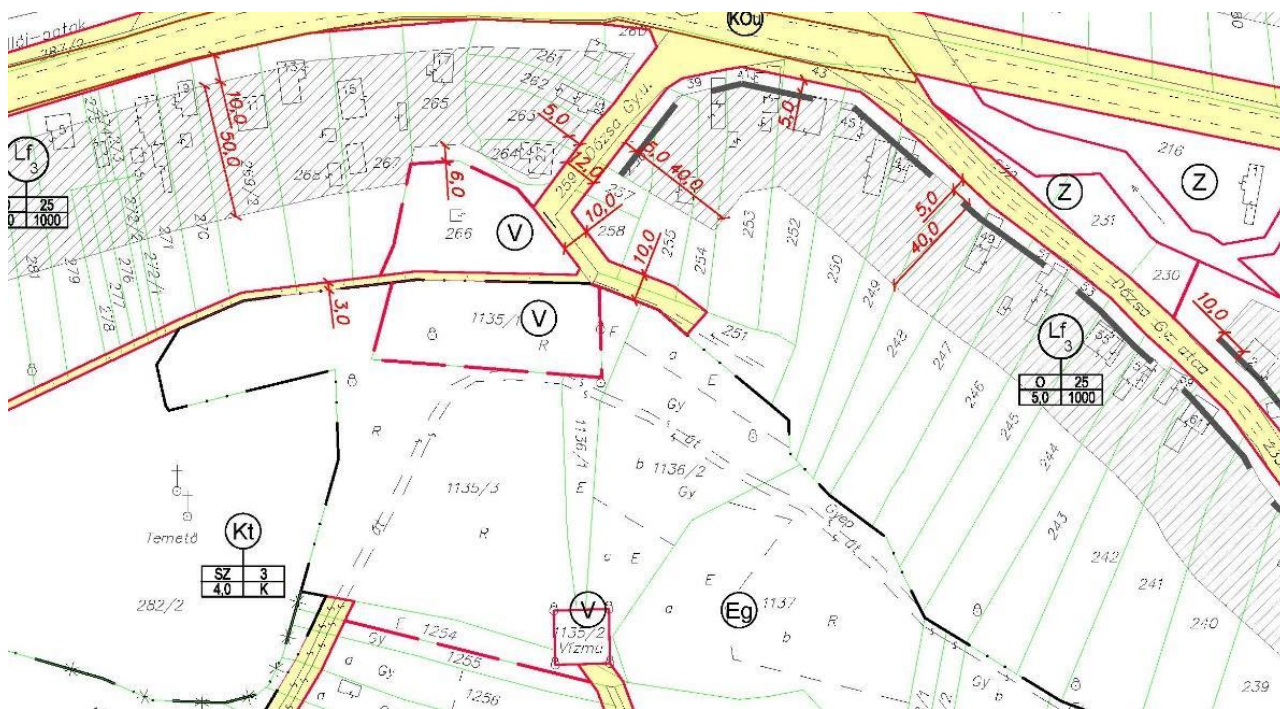
e) Mezőgazdasági területen zárt szennyvízgyűjtő és egyedi szennyvíztisztító kisberendezés akkor létesíthető, amennyiben közüzemi szennyvízelvezető hálózat nem áll rendelkezésre.

f) Turisztikai erdőterületen a kommunális szennyvízelvezetés a közüzemi hálózatról biztosítható. Amennyiben a terület nem rendelkezik közüzemi szennyvízelvezetéssel, egyedi szennyvíztisztító vagy szennyvízelhelyező kislétesítmény a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően megengedhető.

### közlekedési tervezői javaslat

Összhangban a kérelem tárgyában meghatározott szempontokkal, a vizsgált terület közlekedési struktúráját az alábbi javaslattal alakítottuk át:

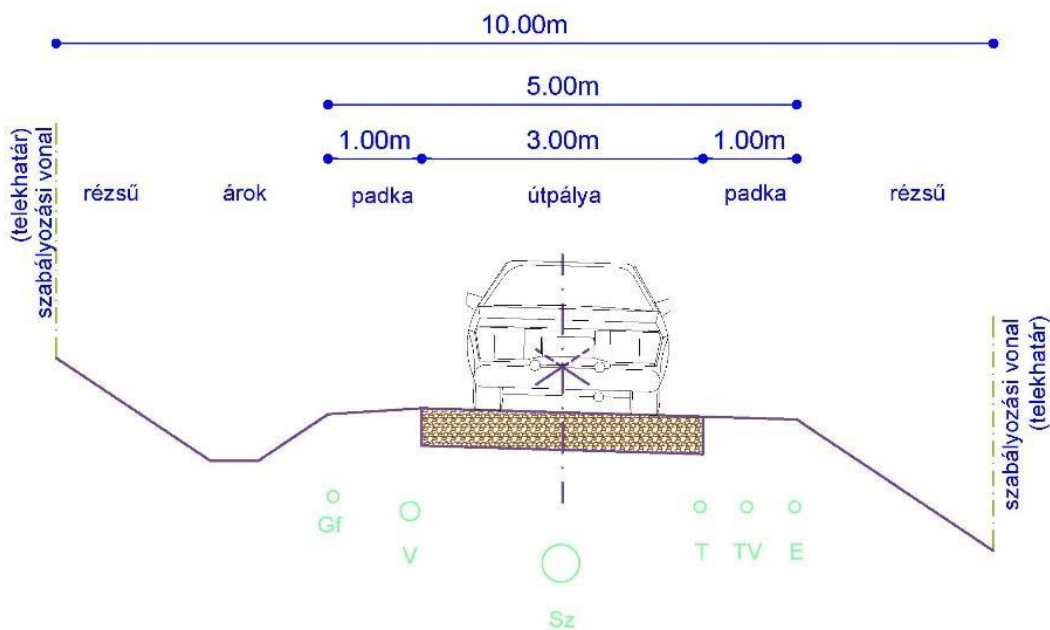
- Fontos szempont volt, hogy a telek közúti kapcsolattal rendelkezzen, hiszen a kívánt funkció bevonásához ez elengedhetetlen. Az ingatlan megközelítése a Dózsa György utcából – annak meghosszabbításaként – a szükséges közlekedési terület kijelölésével biztosítható.
- A Dózsa György utca kiépített szakasza mentén a hatályos tervben szereplő 12 m-es sáv további növelése nem indokolt, a déli nyúlványának jelenlegi 4 m széles telekrésze viszont nem elegendő (már nem csak gyalogút funkciót lát el). Ez az útszakasz kizárólag 1-2 db telket fog feltárni, tehát az OTÉK által előirányozott 12 m biztosítása véleményünk szerint nem szükséges. Tekintettel azonban a domborzati adottságokra a szabályozott területsáv szélességét 10 m-ben határoztuk meg. Az útszabályozás bővítése érinti a 251 hrsz.-ú, a 254 hrsz.-ú, a 255 hrsz.-ú, valamint a 258 hrsz.-ú ingatlanokat.
- A nyugati irányba tervezett gyalogút pozíciója nem változik, keleti vége a Dózsa György utca meghosszabbításában kiépítendő útszakaszhoz fog csatlakozni.



javaslat a közlekedési elemek strukturális átalakítására

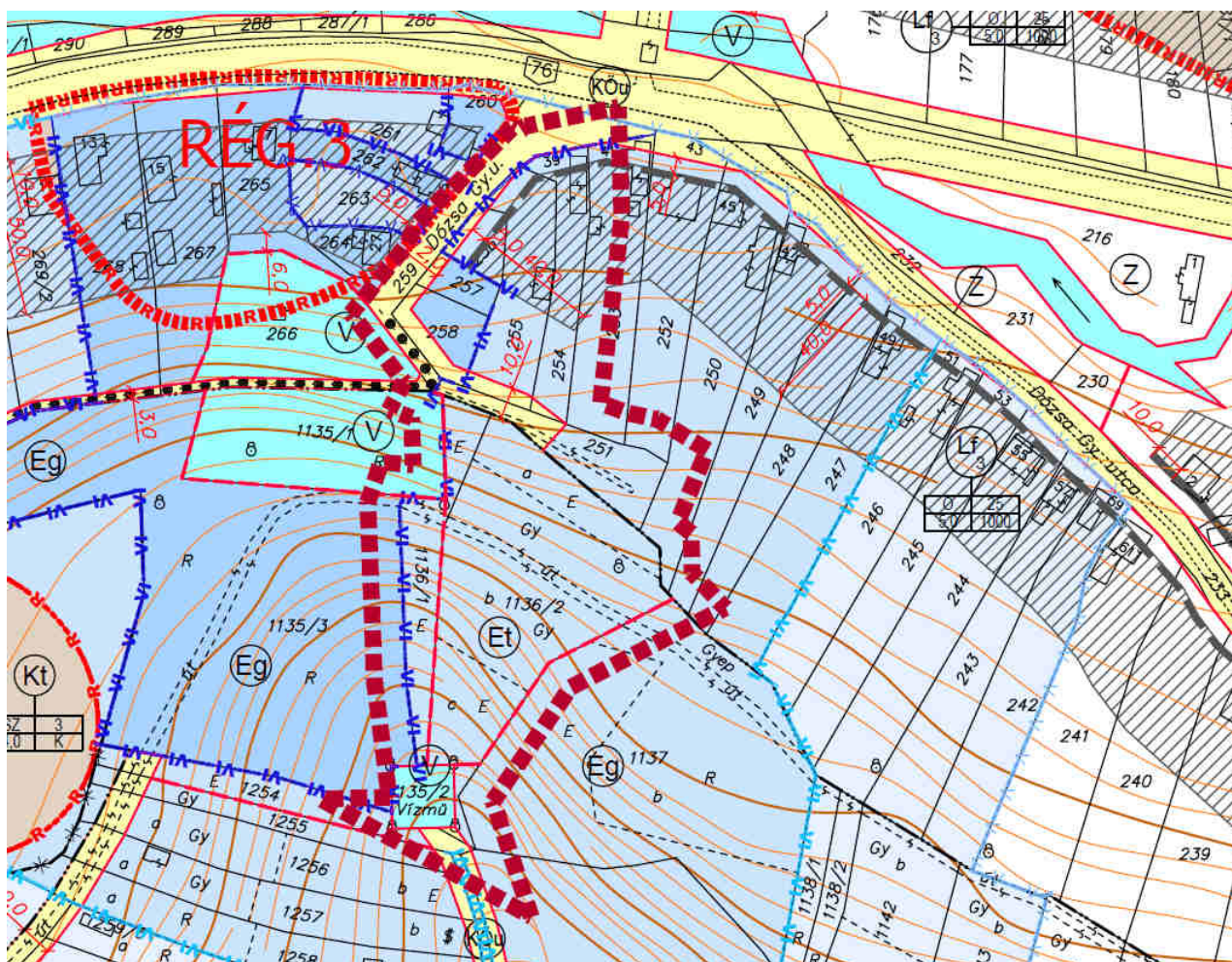


### Lakóutca, zártkerti út (javasolt kialakítása kitérőkkel)



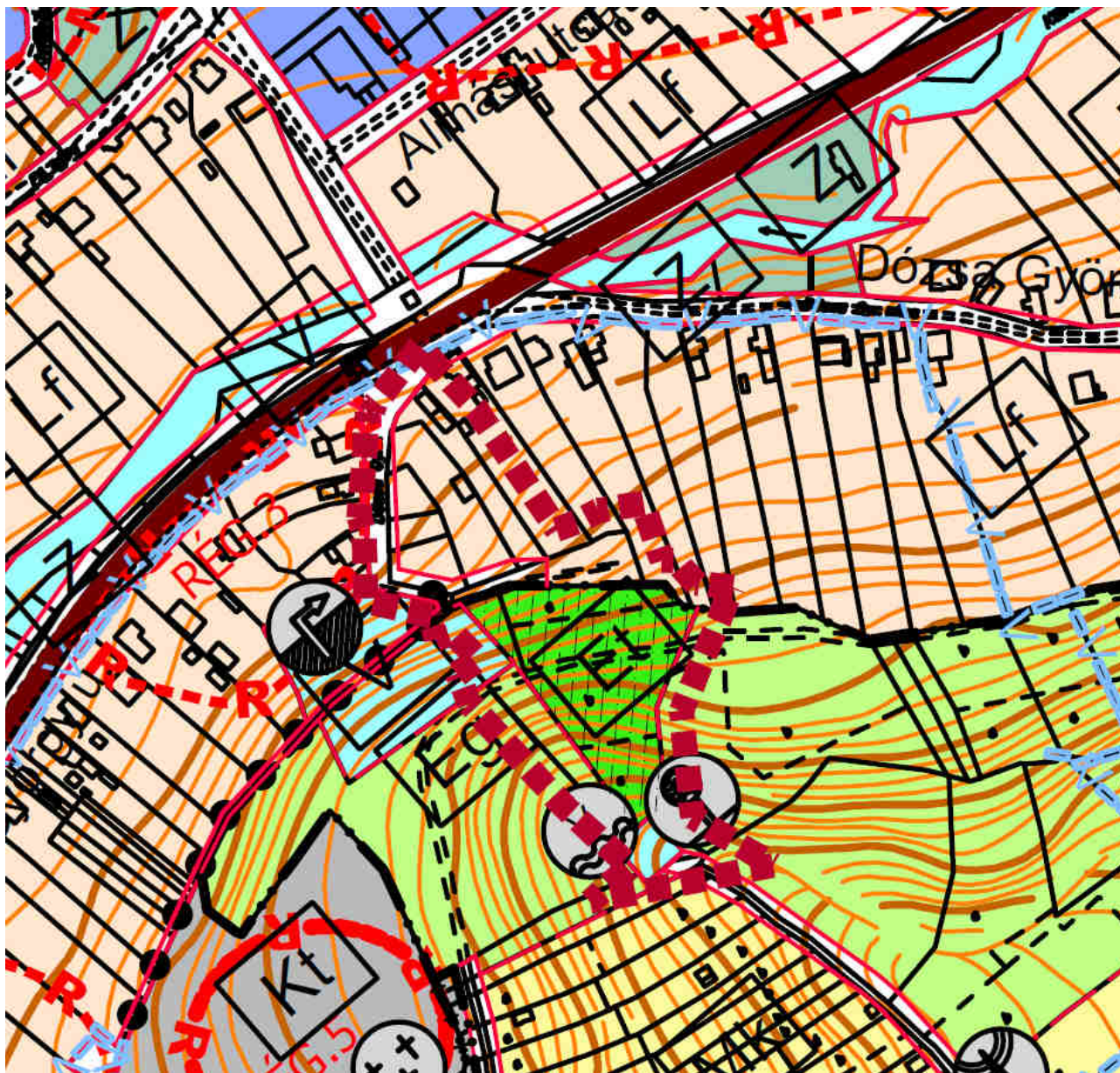
javaslat az útszakaszok keresztmetsvényi kialakítására

### tervezett szabályozási terv (részlet)





tervezett szerkezeti terv (részlet)





2.2. a településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek ismertetése.

### **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervével, illetve Zala Megye Területrendezési tervével való összhang vizsgálata**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15.-től lépett hatályba. A törvény hatályon kívül helyezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényt, illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényt, a továbbiakban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben kerülnek meghatározásra a vonatkozó előírások.

Nagykapornak nem tartozik kiemelt térség területéhez, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény második részében meghatározott, Országos Területrendezési Terv előírásai vonatkoznak a településre az összhang vizsgálata során.

Figyelembe kell venni továbbá a Zala Vármegye Területrendezési Tervét (a továbbiakban vármegyei terv) melyet a Zala Vármegyei Közgyűlés a 8/2019. (IX.27.) számú rendeletével fogadott el, mely 2019. október 15.-én lépett hatályba.

### **Infrastruktúra hálózat az országos és a vármegyei terv alapján**

Az országos szerkezeti terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok - melyek Nagykapornak közigazgatási területét érintik - az alábbiak:

- Főút
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)



Ország Szerkezeti Terve

E műszaki infrastruktúra hálózatok közül a főút a község településszerkezeti tervén is jelölve van, az Ország Szerkezeti Tervével az összhang biztosított. A hálózati távvezeték a településszerkezeti terven is jelölt. **Ezek a hálózatok a tervezési területet nem érintik.**

A vármegyei szerkezeti terv jelöli a következő infrastrukturális elemeket a község területére:

- Főút
- Tervezett főúti elkerülő út
- Mellékút
- Térségi kerékpárútvonal (meglévő, tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

**A vármegyei szerkezeti terven szereplő infrastrukturális elemek a tervezési területet nem érintik.**



Zala Vármegye Szerkezeti Terve

### Térségi területfelhasználás a vármegyei szerkezeti terv alapján

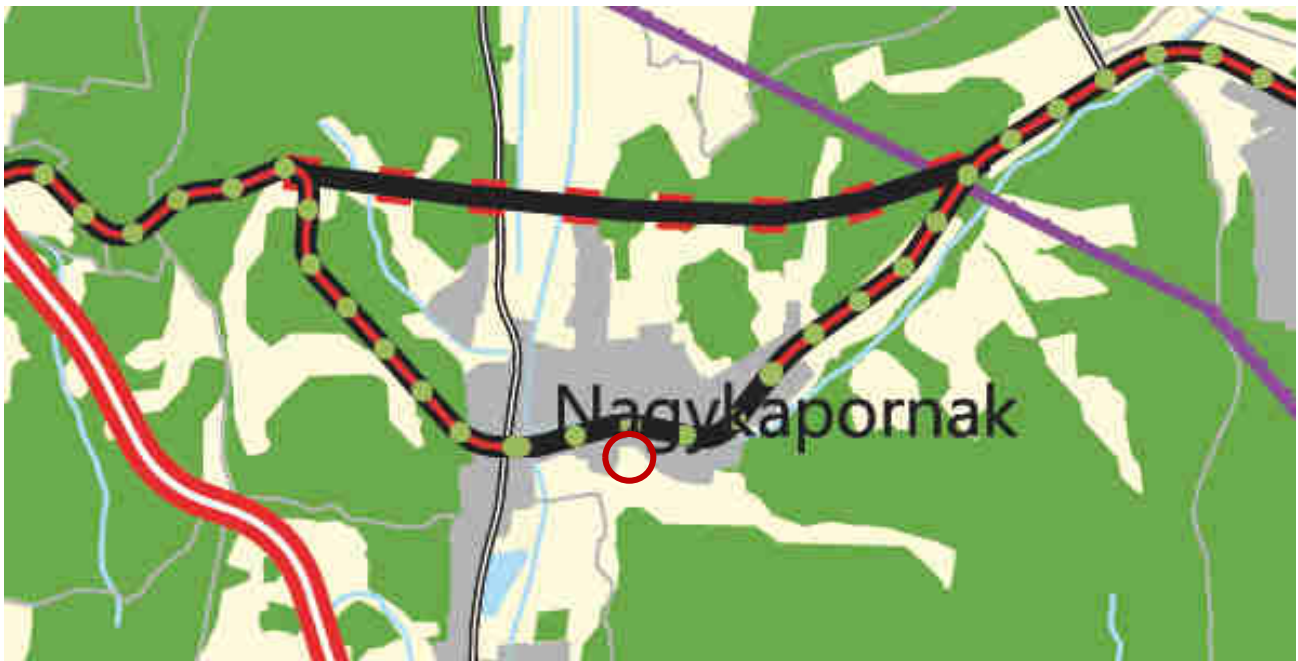
A vármegyei szerkezeti terv szerinti területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan a törvény az alábbiakat fogalmazza meg:

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény**

**11. §** A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
- e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.



Zala Vármegye Szerkezeti Terve a tervezési területtel

### mezőgazdasági térség

A tervezett módosítás a mezőgazdasági térség területén történik. A MaTrT. kimondja, hogy a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.

A tervezett módosítás során a hatályos szabályozás szerint gazdasági erdőterületbe sorolt telek turisztikai erdőterületbe sorolása történik.

### Övezetek az országos és a megyei terv alapján

Az országos övezetek közül az alábbiak érintik a tervezési területet:

- vízminőség-védelmi terület övezete
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A vármegyei övezetek közül az alábbi övezetek érintik a tervezési területet:

- földtani veszélyforrás terület övezete



### vízminőség-védelmi terület övezete

A vízminőség-védelmi terület övezete szinte a teljes települést érinti, a tervezési területet pedig teljes mértékben.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5 §. a vízminőség-védelmi területre vonatkozóan az alábbiakat fogalmazza meg:

#### 5. Vízminőség-védelmi terület övezete

**5. § (1)** A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.



vízminőség-védelmi terület övezete a településen

A hatályos településszerkezeti terv jelöl vízvédellemmel érintett területeket, ezek közül a felszín alatti vízbázis védőterülete érinti a tervezési területet. A vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzat állapítja meg. A tervezett módosítás az övezet előírásaival nem ellentétes.

### ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

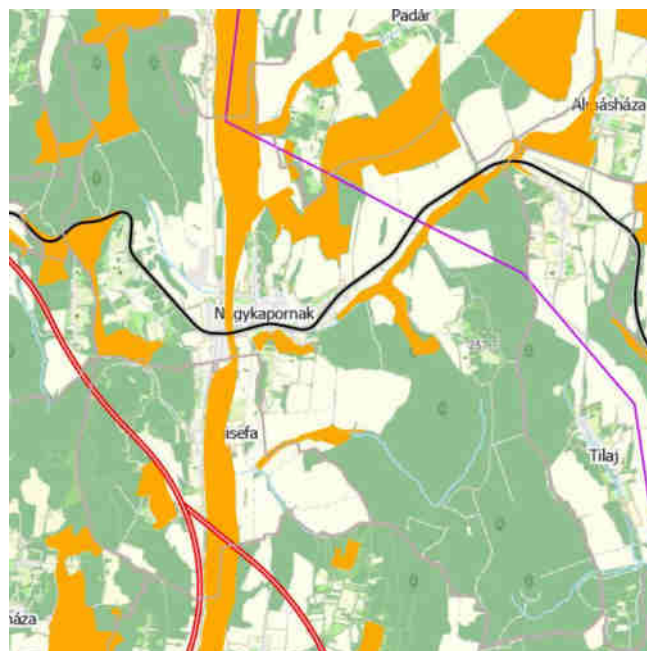
A MaTrT. a következő előírásokat fogalmazza meg az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére:

#### 14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

**26. § (1)** Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

- (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
- a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
  - a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.
- (5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.
- (6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

A tervezett fejlesztés az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. A tervezett módosítás nem ellentétes az övezetre vonatkozó előírásokkal.



ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete a településen

### **földtani veszélyforrás terület övezete**

A földtani veszélyforrás terület övezete a teljes település érinti, így a tervezési területet is.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet az övezetre vonatkozóan az alábbiakat fogalmazza meg:

**11. § (1)** A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.



földtani veszélyforrás terület övezete a településen



### 2.3. területi mérleg változás

A településrendezési eszközök módosítása során változik a településszerkezeti terv, így a település területi mérlege is módosul.

A területi mérleg változását a tervezési területen belül vizsgáljuk, mivel a településszerkezeti terv leírásában a település területére kiterjedő területi mérleg nem került rögzítésre. A módosítás során a tervezési területen belül az alábbi területfelhasználási kategóriák változnak:

	hatályos (ha)	tervezett (ha)	változás (ha)
<b>Falusias lakóterület</b>	0,36	0,31	-0,05
<b>Közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési terület</b>	0,01	0,06	+0,05
<b>Gazdasági erdőterület</b>	0,59	0,09	-0,50
<b>Turisztikai erdőterület</b>	0,00	0,50	+0,50

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

### **3. HATÁROZATTERVEZET A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRA**

#### **Nagykapornak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2024. (.....) számú határozata**

Nagykapornak Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

- 1.** elfogadja Nagykapornak község településszerkezeti terv módosításának leírását az 1. melléklet szerint,
- 2.** Nagykapornak község településszerkezeti terve helyébe e határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv lép.

**1. melléklet a ...../2024. (.....) számú határozathoz****A településszerkezeti terv módosításának leírása****I. Területfelhasználás változása**

1. Az 1136/2 hrsz.-ú telek Eg jelű gazdasági erdőterület-felhasználásról Et jelű turisztikai erdőterület-felhasználásra módosul a településszerkezeti terv szerint.
2. Az útszabályozás bővítése a 251 hrsz.-ú, a 254 hrsz.-ú, a 255 hrsz.-ú, valamint a 258 hrsz.-ú ingatlanokat érinti, melyek Lf-3 jelű falusias lakóterületbe soroltak. A telkek egy része KÖu jellel jelölt közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési területbe sorolódik a településszerkezeti terv szerint.

**II. Területrendezési tervvel való összhang igazolása:****Térségi területfelhasználás a megyei szerkezeti terv alapján****mezőgazdasági térség**

A tervezett módosítás a mezőgazdasági térség területén történik. A MaTrT. kimondja, hogy a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.

A tervezett módosítás során a hatályos szabályozás szerint gazdasági erdőterületbe sorolt telek turisztikai erdőterületbe sorolása történik, így a jogszabályi előírásokkal szinkronban van.

**Övezetek az országos és a megyei terv alapján****vízminőség-védelmi terület övezete**

A hatályos településszerkezeti terv jelöl vízvédellemmel érintett területeket, ezek közül a felszín alatti vízbázis védőterülete érinti a tervezési területet. Az 1136/2 hrsz.-ú telket az ivóvízbázis „A” védőterülete érinti.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján a tervezett fejlesztést a védőövezetre vonatkozó korlátozások nem érintik. A tervezett módosítás az övezet előírásaival nem ellentétes.

**ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**

A tervezett fejlesztés az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. A tervezett módosítás nem ellentétes az övezetre vonatkozó előírásokkal.

**földtani veszélyforrás terület övezete**

A földtani veszélyforrás terület övezete a teljes település érinti, így a tervezési területet is.

—

## 4. RENDELETTERVEZET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA

### Nagykapornak Község Önkormányzati Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

#### a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 2/2009.(II.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykapornak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT megállapításáról szóló 2/2009. (II. 5.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### Turisztikai erdőterület

#### 13/A. §

(1) A turisztikai rendeltetésű erdők (Et) területén turisztikai célú szállás és vendéglátó épületek, a testedzést, az erdőhöz kötődő rekreációt, szabadidő eltöltését szolgáló épületek és építmények helyezhetők el.

(2) A Turisztikai erdőterületre vonatkozó normatív szabályokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Et
Építési mód	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	5
Megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság (m)	- 4,5
Kialakítható legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> )	5000
Beépíthető legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> )	5000
Kialakítható legkisebb telekszélesség és mélység (m)	- -
Beépíthető legkisebb telekszélesség	-

#### 2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT megállapításáról szóló 2/2009. (II. 5.) önkormányzati rendelet 20.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:



20. § (1) Településközponti vegyes terület, lakóterület, gazdasági terület és turisztikai erdőterület részleges közművesítettséggel, kertes mezőgazdasági terület hiányos közművesítettséggel is létesíthető az építési szabályzatban foglalt feltételek szerint. A részleges közművesítettség kizárólag a vezetékes szennyvízelvezetés hiányára vonatkozik, de a szennyvízcsatornázással egyenértékű szennyvízkezelés minden esetben kötelező.

### 3. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT megállapításáról szóló 2/2009. (II. 5.) önkormányzati rendelet 20.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Ivóvízellátás:

- a) Bármely építési övezetben az épületek kommunális ivóvízellátása a közüzemi hálózatról, vagy jelen építési szabályzatban meghatározott területeken egyedi fűrt vízkútról történik.
- b) Egyedi vízellátás csak a vízügyi hatóság engedélye alapján létesíthető. Településközponti-, lakó- és üdülőterületen a kommunális ivóvízellátás csak közüzemi hálózatról biztosítható.
- c) Gazdasági területen a kommunális ivóvízellátás a közüzemi hálózatról biztosítható. Egyedi fűrt kút létesítése is megengedett az előírt feltételek biztosítása esetén.
- d) A gazdasági területeken jelentkező technológiai vízigény kielégítése minden esetben egyedi elbírálás alá esik. Mezőgazdasági területen az ivóvízellátás közüzemi hálózatról, vagy egyedi vízkútról biztosítható.
- e) Turisztikai erdőterületen az épületek kommunális vízellátása a közüzemi hálózatról biztosítható.

### 4. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT megállapításáról szóló 2/2009. (II. 5.) önkormányzati rendelet 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Szennyvízelhelyezés:

- a) Bármely építési övezetben, amennyiben az épületek használata során kommunális, vagy egyéb szennyvíz keletkezik az épület tulajdonosa köteles annak ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni. Meglévő közüzemi szennyvízelvezető hálózat esetén a kommunális szennyvíz elvezetése csak ennek igénybevételével történhet. A közcatornába vezetett szennyvíz minőségi paraméterei nem haladhatják meg az érvényben lévő jogszabály előírt határértékeket. Amennyiben az építési terület közüzemi szennyvízcsatlakozása nem biztosítható, úgy a vonatkozó jogszabály szerint a közüzemi szennyvízcsatornázással egyenértékű egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítmények - mint zárt szennyvízgyűjtő, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, egyedi szennyvízelhelyezési kisberendezés - is telepíthetők a jelen építési szabályzatban meghatározott területeken. A tulajdonos kötelezettsége a zárt gyűjtő folyamatos vízzáróságáról és a gyűjtött szennyvíz előírások szerinti elszállíttatásáról gondoskodni.
- b) Lakó területen a kommunális szennyvízelvezetés kizárólag a közüzemi hálózatról biztosítható.
- c) Településközponti vegyes területen a szennyvízelvezetés kizárólag a közüzemi hálózaton történhet.
- d) Gazdasági területen a kommunális szennyvízelvezetés a közüzemi hálózatról biztosítható. Amennyiben a terület nem rendelkezik közüzemi szennyvízelvezetéssel, egyedi szennyvíztisztító vagy szennyvízelhelyező kislétesítmények is telepíthetők. Zárt gyűjtő a gazdasági területen megengedett. A gazdasági területeken jelentkező technológiai szennyvíz esetében a közcatornába vezethető szennyvíz minőségi paramétereit meghaladó mértékű szennyezettség esetén előtisztító kiépítése szükséges.

e) Mezőgazdasági területen zárt szennyvízgyűjtő és egyedi szennyvíztisztító kisberendezés akkor létesíthető, amennyiben közüzemi szennyvízelvezető hálózat nem áll rendelkezésre.

f) Turisztikai erdőterületen a kommunális szennyvízelvezetés a közüzemi hálózatról biztosítható. Amennyiben a terület nem rendelkezik közüzemi szennyvízelvezetéssel, egyedi szennyvíztisztító vagy szennyvízelhelyező kislétesítmény a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően megengedhető.

## 5. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT megállapításáról szóló 2/2009. (II. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT megállapításáról szóló 2/2009. (II. 5.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

## 6. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

.....  
Kövécsné Kozma Györgyi  
jegyző

.....  
Sifter Péter  
polgármester

Kihirdetve: 2024.....

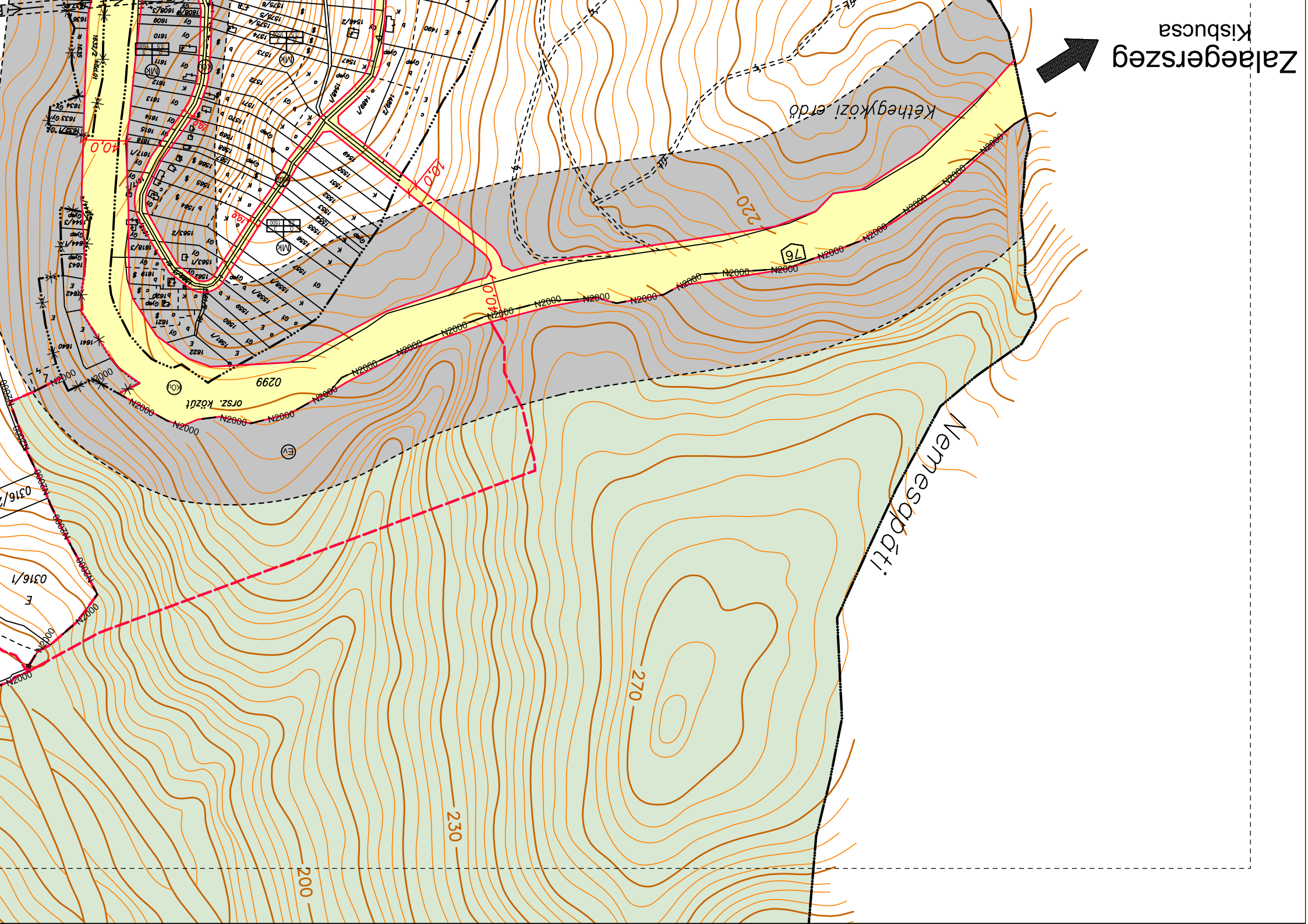
.....  
Kövécsné Kozma Györgyi  
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) rendeletervezet\_melléklet\_1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”





Zalaegerszeg  
Kisbucsa



Kéthegyközi erdő

Nemesapáti

76

ORSZ. KÖZÚT

0299

270

230

200

0316/1

0316/1

140.0

150.0

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) rendeletervezet\_melléklet\_2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”





**MELLÉKLETEK**

## Kivonat

Nagykapornak község Önkormányzati Képviselőtestülete által  
2023. december 14-én tartott ülés jegyzőkönyvéből

### Nagykapornak község Önkormányzata Képviselő-testületének 277 /2023. (XII.14.) számú határozata

I. Nagykapornak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról döntött az alábbi program alapján:

1. a 1136/2 hrsz-ú területekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata annak érdekében, hogy az érintett területen szálláshely kialakítható legyen

II. Nagykapornak Község Önkormányzata a településrendezési tervek módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárással kívánja megvalósítani, mivel a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja szerinti feltételek teljesülnek.

III. Nagykapornak Község Önkormányzata a településrendezési tervek módosításának tartalmát a települési főépítési feljegyzés szerint elfogadja.

IV. A tervezési munkák elvégzésével a képviselő-testület a KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.-t ( 8931 Vöckönd, Jókai Mór utca 10. adószám: 32110885-1-20) bízta meg.

V. A településrendezési eszközök készítésének költségeit a módosítást kezdeményező viseli.

VI. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse az érintetteket.

Határidő: 2024. január 5.

Felelős: Kövecsné Kozma Györgyi jegyző

kmf.

Sifter Péter sk.  
polgármester

Kövecsné Kozma Györgyi sk.  
jegyző

A kivonat hiteles!

Nagykapornak, 2024. január 2.

Kövecsné Kozma Györgyi  
jegyző

