

KÁLI MARIANNA////////////////////////////////////
EGYÉNI VÁLLALKOZÓ////////////////////////////////////
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK/ É 20-0332////////////////////////////////////
URBANISTA SZAKMÉRNÖK / TT 20-0332////////////////////////////////////



NAGYKAPORNAK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
2022. JÚNIUS

H-8931 VÖCKÖND, JÓKAI M. U. 10.////////////////////////////////////
TEL:+36 20 562 72 36/EMAIL: KALI.MARIANN@GMAIL.COM////////////////////////////////////

TERVEZŐI NYILATKOZAT – Nagykapornak község településrendezési tervének módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A tervdokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvénynek;
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rendeletnek;
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek;
- területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek.

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ

Káli Marianna

okl. építészmérnök
felsőfokú urbanista szakmérnök

Tervezői névjegyzékszám: TT 20-0332

KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ

Németh László

okl. építőmérnök
településrendezési közlekedési tervező

Tervezői névjegyzékszám: Tkö 20-0587

2022.június

TARTALOMJEGYZÉK – Nagykapornak község településrendezési tervének módosításához

1	előzmények	
	1.1.	a településrendezési tervek módosításának programja
	1.2.	a hatályos településrendezési tervek ismertetése
	1.3.	településrendezési tervek véleményeztetésének és jóváhagyásának eljárása
	1.4.	partnerségi egyeztetés szabályai
	1.5.	előzetes tájékoztatási szakasz
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK		
2.	környezetalakítási terv	
	2.1.	a változtatással érintett terület, a hatályos szabályozás, a változtatás programjának, valamint ezek összefüggéseinek ismertetése
	2.2.	a településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek ismertetése
	2.3.	területi mérleg és biológiai aktivitásérték változás bemutatása
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK		
3.	határozattervezet a településszerkezeti terv módosítására	
4.	rendelettervezet a helyi építési szabályzat módosítására	
MELLÉKLETEK		
1.	önkormányzati főépítész feljegyzése	
2.	feljegyzés partnerségi egyeztetésről	
3.	előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett államigazgatási vélemények	

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. a településrendezési tervek módosításának programja

Nagykapornak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 8-án határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a településrendezési terveinek módosítását az alábbiak szerint:

Nagykapornak község Önkormányzata
8935 Nagykapornak, Fő u. 17.
Tel/fax: 92/367-001. Email: korjegyzoseg@nagykapornak.eu

KIVONAT
Nagykapornak község Önkormányzati Képviselő-testülete
2021. november 18-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Nagykapornak község Önkormányzata Képviselő-testülete
203/2021. (XI.8.) határozata**

Nagykapornak község Önkormányzati Képviselő-testülete a beérkezett lakossági kérelmet támogatva kezdeményezi Nagykapornak község településrendezési eszközeinek módosítását. A módosítás során a Béke utca 33. szám alatti (hrsz.: 183/10) területen lévő Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet előírásait szükséges módosítani annak érdekében, hogy a telepen tervezett bővítés megvalósítható legyen. A bővítéshez szükséges a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének növelése (jelenleg 30%), valamint a minimálisan kialakítandó zöldfelület mértékének csökkentése (jelenleg 30%).

A településrendezési eszközök készítésének költségeit a módosítást kezdeményező cég (GPS-Norton Kft.) viseli.

kmf.

Sifter Péter sk.
polgármester

Kövécsné Kozma Györgyi sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

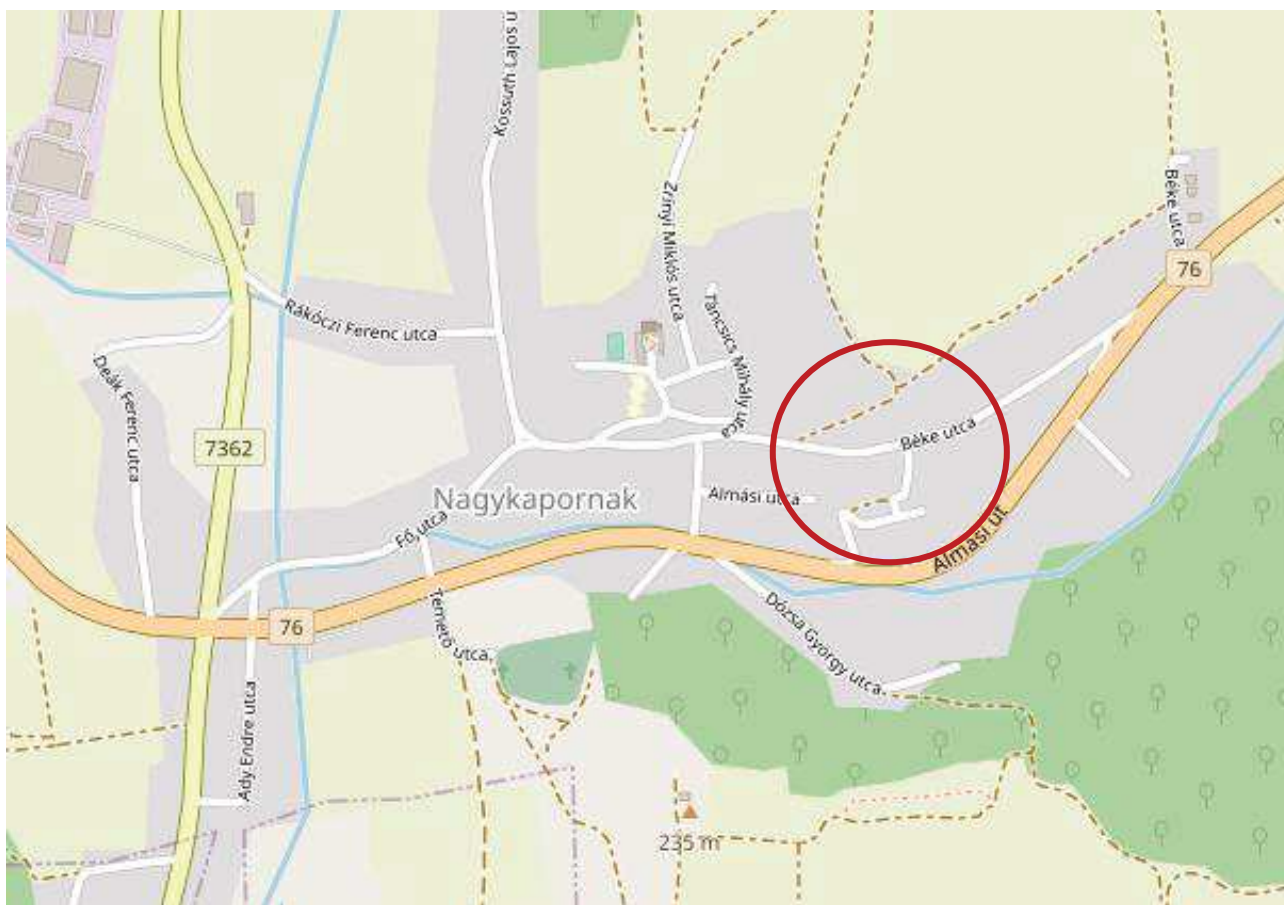
Nagykapornak, 2021. november 12.

Kövécsné Kozma Györgyi
jegyző



Tervezési program:

A tervezési program Nagykapornak község belterületén, a Béke utca déli oldalán lévő telephely Gksz jelű övezetének módosítása annak érdekében, hogy a telep további fejlesztése megvalósulhasson.



(forrás: www.openstreetmap.org)

A tervdokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (a továbbiakban: Eljr.) 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az OTÉK 2012. augusztus 06-án érvényes településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

Az eljárás során Fercsák Ágnes okl. településmérnök működik közre, mint önkormányzati főépítész. A tervdokumentáció tartalmáról szóló önkormányzati feljegyzést a 1. számú melléklet tartalmazza.

A biológiai aktivitás érték számítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében szükséges, ugyanis új beépítésre szánt terület kijelölése történik a módosítás során.

1.2. a hatályos településrendezési tervek ismertetése

Nagykapornak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településszerkezeti tervet 2009-ben fogadta el a 2/2009. (II.5.) kt. határozattal.

A település helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét szintén 2009-ben készítették, melyet a 2/2009. (II.5.) önkormányzati rendelettel hagytak jóvá. A hatályban lévő helyi építési szabályzat szövege az njt.hu oldalon elérhető.

1.3. településrendezési tervek véleményeztetésének és jóváhagyásának eljárása

A településrendezési tervek módosításának véleményezési és jóváhagyási eljárása a 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet 36.§ szerinti „teljes eljárás” keretében történik, mivel új beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi a tervezett módosítás.

1.4. partnerségi egyeztetés szabályai

Nagykapornak Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 8/2017. (IX.1.) önkormányzati rendelettel fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályait.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 29/A. § (3) bekezdésének megfelelően, valamint a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló törvény előírásai és a partnerségi rendelet alapján az előzetes tájékoztató lezajlott. A partnerségi egyeztetésről szóló feljegyzést a dokumentáció 2. melléklete tartalmazza.

1.5. előzetes tájékoztatási szakasz**1.5.1. államigazgatási szervek véleményei – összefoglaló táblázat**

			véleményezési szakasz
1.	állami főépítészati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10. Pf.227.	részt vett: 2021. 12. 27.
2.	megyei kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.	részt vett: 2021. 12. 09.
3.	nemzeti park igazgatóság	Balaton–felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 16.	részt vett: 2021. 12. 09.
4.	területi vízvédelmi hatóság	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.	nem vett részt
5.	területi vízügyi hatóság	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Pf.52.	részt vett: 2021. 12. 08.
6.	területi vízügyi igazgatási szerv	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2. Pf.52.	részt vett: 2021. 12. 08.
7.	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54.	részt vett: 2021. 12. 13.
8.	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 24.	részt vett: 2021.12. 16.
9.	fővárosi és megyei kormányhivatal közlekedési hatóság hatáskörében eljáró megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatala	Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a.	részt vett: 2021. 12. 10.
10.	fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala	Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.	részt vett: 2021. 12. 10.
11.	ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.	részt vett: 2021. 03. 25.
12.	megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 36.	részt vett: 2021. 12. 08.
13.	honvédelmért felelős miniszter	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.	részt vett: 2021. 12. 16.
14.	fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság	Zala Megyei Rendőr-főkapitányság 8900 Zalaegerszeg, Balatoni. u. 4.	nem vett részt

15.	bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály 7623 Pécs, József Attila u. 5. Pf.61.	részt vett: 2021. 12.10.
16.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Pécsi Hatósági Iroda 7624 Pécs, Alkotmány u. 53. 7602 Pf.459	részt vett: 2021. 12. 07.
az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján megkérdezett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről			környezeti vizsgálat szükségességéről nyilatkozat
2.	környezetvédelmi hatóság	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	nem nyilatkozott még
3.	nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	Balaton–felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	nem szükséges
8.	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem nyilatkozott
4.	a vízvédelmi és vízügyi hatóság	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem nyilatkozott
5.		Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	nem nyilatkozott
1.	az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	nem nyilatkozott még
12.	erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	nem szükséges
17.	talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály	nem szükséges
11.	a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	nem nyilatkozott, nem rendelkeznek hatáskörrel
15.	a bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály	nem szükséges
7.	a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem szükséges

Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények a tervdokumentáció 3. mellékletét képezik.

1.5.2. az államigazgatási szervektől beérkezett információk összefoglalása

Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda

Az Állami Főépítész az általános jogszabályokra és előírásokra vonatkozóan felhívta a figyelmet. Az általános előírásokon túl a környezeti értékeléssel kapcsolatosan jelezte, hogy a várható környezeti hatás jelentősége az épített környezet védelmére kiterjedően a rendelkezésre álló információk alapján nem dönthető el. A tervezési terület központi elhelyezkedése miatt az alátámasztó munkarészben szükségesnek tartja vizsgálni a módosítás hatását az épített környezetre, a településképre.

Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti környezeti értékelés lefolytatásának szükségességét a véleményezési dokumentáció birtokában tudja hatóságom eldönteni.

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Az Igazgatóság előzetes véleményében ismertette a figyelembe veendő jogszabályokat és irányelveket. A rendelkezésükre álló adatokat megküldték, a Natura2000 védettségű területek listáját, az országos ökológiai övezetek és a tájképvédelmi terület digitális lehatárolását, valamint az ex lege lúp területének lehatárolását.

A 183/10 hrsz.-ú ingatlanon tervezett módosítás táj- és természetvédelmi övezeteket nem érint, ezért jelentős hatás táj- és természetvédelmi szempontból nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását igazgatóságunk nem tartja szükségesnek.

Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Az Igazgatóság véleményében a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelt.

Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az Igazgatóság ismertette a hatáskörükbe tartozó követelményeket és mellékletben megküldte Nagykapornak település veszélyeztetettsége, és katasztrófa kockázati besorolására vonatkozó adatokat. Az adatok alapján Nagykapornak a III. veszélyeztetettségű kategóriába tartozik.

Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

A Főosztály ismertette a vonatkozó jogszabályokat, előírásokat.

Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály

Az Ütügyi Osztály ismertette a szakterületüket érintő jogszabályokat és előírásokat.

Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Az Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleménye alapján a tervezett változtatás kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sért.

Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

A Földhivatali Osztály véleményében jelezte, hogy mivel a módosítással érintett terület belterületi fekvésű, hatáskörrel nem rendelkeznek.

Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály

Az Erdészeti Osztály véleményében jelezte, hogy a tervezett módosítás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt nem érint, így kifogást nem emelnek.

A környezeti vizsgálat lefolytatását erdészeti szempontból nem tartják szükségesnek.

Honvédelmi Minisztérium

A minisztérium véleményében kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály

1. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásában nem szerepel Nagykapornak közigazgatási területéhez tartozó azon földrészlet (183/10 hrsz.), amelyre változtatást irányoztak elő, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyon gazdálkodási övezetbe tartozó ingatlan nem válhat érintetté.
2. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésre álló gravitációs megmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Nagykapornak község közigazgatási területéhez tartozó napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín, így a településrendezési eszközök módosítása nem érinthet olyan földrészletet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.
3. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1.§ (3) bek a) és b) pontjaira és a 8.§ (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Bányafelügyelet megállapította, hogy Nagykapornak község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály

Az Osztály véleményében jelezte, hogy talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV

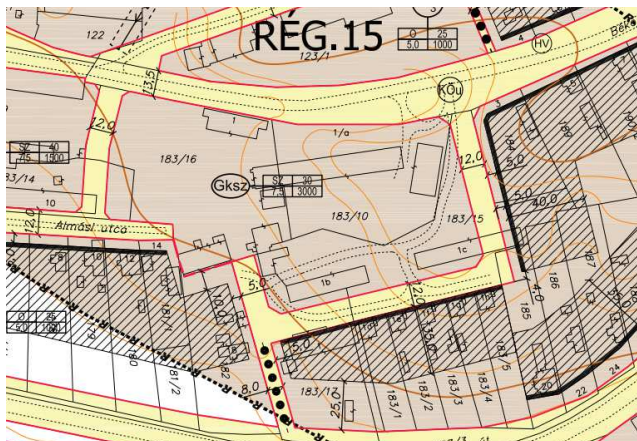
2.1. a változtatással érintett terület, a hatályos szabályozás, a változtatás programjának, valamint ezek összefüggéseinek ismertetése

2.1.1. Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet előírásainak módosítása

tervezési program

Nagykapornak belterületén a Béke utca déli oldalán található egy vállalkozás, melynek 183/10 hrsz.-ú telke a szomszédos telkekhez hasonlóan Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetként szabályozott. Az övezet előírásai nem teszik lehetővé a vállalkozás épületeinek bővítését. A bővítés, a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében szükséges az övezet normatív előírásainak módosítása. A telek szomszédságában lévő útszabályozás és új telekállapotok miatt szükséges a tömb felülvizsgálata is közlekedési vonatkozásban.

jelenlegi szabályozás



belterületi szabályozási tervlap (részlet)



településszerkezeti terv (részlet)

Az érintett terület tömbje egységesen kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetként szabályozott. A tömb területe a valóságban a Béke utca felől közelíthető meg. A szabályozási tervben jelölt kiszabályozott utak a tömb nyugati, keleti és déli oldalán még nem valósultak meg. A hatályos terv készítése óta a 183/10 hrsz.-ú telek déli részén épült még egy épület, valamint a keleti oldalon lévő épület bővítésre került. A telek beépítettsége jelenleg 28,5 %.



a telephely területe a Béke utca felől

A helyi építési szabályzatban a kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági övezetre vonatkozó szabályok a következők:

Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület

7. §

(1) A kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (jele: Gksz) elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhető:

1. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
2. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
3. irodaépület,
4. tároló és gépjárműtároló épület,
5. üzemanyagtöltő,
6. sportépítmény.

(3) A kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági övezet területére vonatkozó normatív szabályokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Gksz
Építési mód	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	30
Megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság (m)	- 7,5
Kialakítható legkisebb telek területe (m ²)	3000
Beépíthető legkisebb telek területe (m ²)	K
Kialakítható legkisebb telekszélesség és mélység (m)	30 50
Beépíthető legkisebb telekszélesség (m)	K
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke (%)	30

(4)

(5) A kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területen az OTÉK által meghatározott gépkocsi elhelyezést az építési telken belül biztosítani kell.



műholdas felvétel az ingatlan-nyilvántartási térképpel

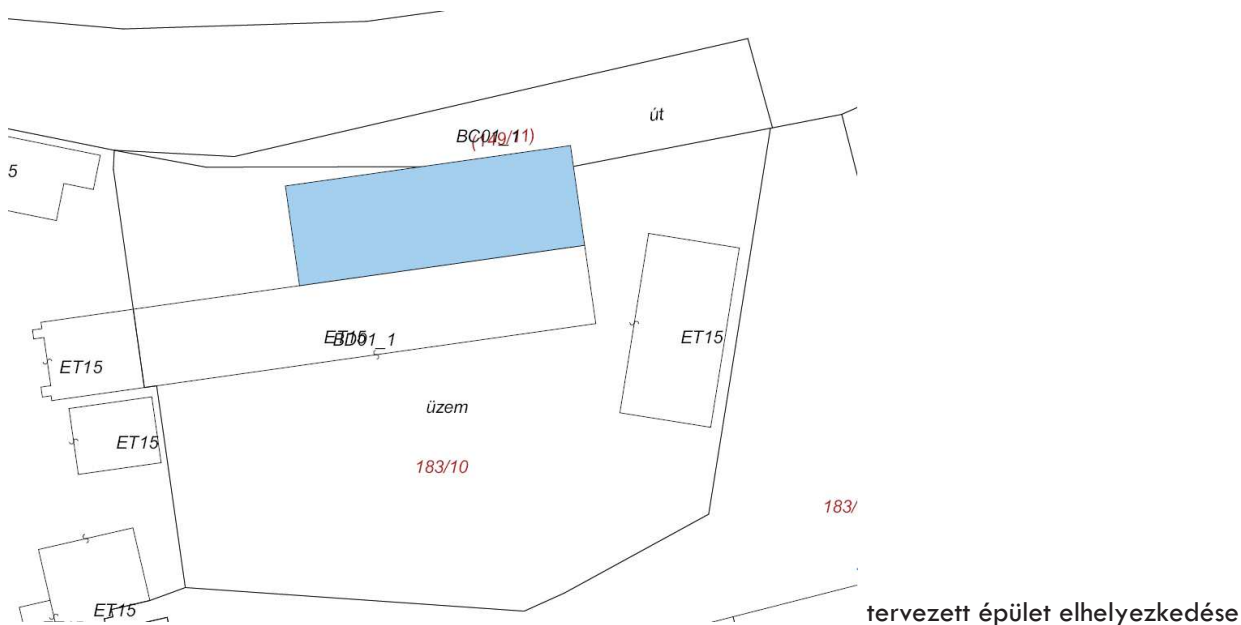
A közelmúltban a 183/10 hrsz.-ú telektől északra az útterület (Béke utca) megosztásra került, mely leválasztott terület (hrsz.: 149/11) az üzem tulajdonosának birtokába került. A tulajdonos szándéka a két telek összevonásával az üzem területének bővítése.

A 183/10 hrsz.-ú telektől délre szintén útleválasztások történtek, melyek nincsenek szinkronban a hatályos településrendezési tervvel, azonban a valóságban meglévő állapottal szinkronban vannak.

A 183/10 hrsz.-ú telket régészeti terület érinti. Új épület építési engedélyezési eljárását megelőzően az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalt meg kell keresni. A hivatal egy előzetes nyilatkozatot állít ki, amennyiben a tervezett bővítés az örökségvédelmi érdekekkel szinkronban van. Az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal az előzetes tájékoztatási szakaszban a tervezett módosítással kapcsolatosan azt a nyilatkozatot tette, hogy az örökségvédelmi érdeket nem sért.

tervezett módosítás

A tervezett módosítás során a 183/10 hrsz.-ú telek övezetének módosítása szükséges a telken tervezett üzem bővítés megvalósíthatósága érdekében. A telek beépítettsége jelenleg is majdnem eléri az övezetben előírt megengedett legnagyobb beépíthetőség mértékét. Az utcafronti gazdasági épületet északi irányban bővíteni tervezik egy irodaépület és szerelőüzem kialakításával. Az új épületrész körülbelül 14x40 méter nagyságú lesz, az épület északi homlokzatához csatlakoztatva.



Az új épületrész az utcában meglévő, gazdasági- és lakóépületekhez illeszkedve kerülne kialakításra, mivel a nyugatról szomszédos telken lévő gazdasági épület is előkert nélkül helyezkedik el. Az új épületrész előtti terület további beépítése, valamint az útterület, behajtó átalakítása nem tervezett. A 183/10 hrsz.-ú telekhez csatolt 149/11 hrsz.-ú telek csak a magasabb beépíthetőség miatt szükséges, annak beépítése nem tervezett. A 149/11 hrsz.-ú telek további részén beültetési kötelezettség kerül jelölésre a csarnok épület településképben való kedvezőbb megjelenése, valamint a további beépítések elkerülése miatt.

A 149/11 hrsz.-ú telek északi részén útszabályozás jelölése szükséges a közlekedési alátámasztó javaslatban szereplő indokok alapján.

A 183/22 hrsz.-ú közterületet zöldterületként szabályozzuk, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdésben foglalt előírásoknak a tervezett módosítás megfelel.

A telekre vonatkozó övezet módosítása is szükséges a tervezett fejlesztések megvalósíthatósága miatt az alábbiak szerint:

(3) A kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági övezet területére vonatkozó normatív szabályokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Gksz	Gksz-1
Építési mód	szabadon álló	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	30	60
Megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság (m)	- 7,5	- 9,0
Kialakítható legkisebb telek területe (m ²)	3000	3000
Beépíthető legkisebb telek területe (m ²)	K	K
Kialakítható legkisebb telekszélesség és mélység (m)	30	30
	50	50
Beépíthető legkisebb telekszélesség (m)	K	K
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke (%)	30	20

Az érintett tömb további telkei változatlanul Gksz jelű övezetként szabályozottak. A 183/16 hrsz.-ú gazdasági terület működik jelenleg is, a meglévő épületek felhasználásával, a terület fejlesztése nem tervezett. A telek jelenlegi beépítettsége 15-16%.

A 183/ 20 hrsz.-ú telken lévő épület lakóépületként használt, fejlesztése nem tervezett. A telek jelenleg 20%-osan beépített. E két telek számára a jelenlegi Gksz jelű övezetre vonatkozó előírások megfelelőek, esetleges fejlesztések, bővítések esetében is elegendőek.

A hatályos szabályozási terv használja a beültetési kötelezettség szabályozási elemet, azonban a helyi építési szabályzat nem határoz meg rá szabályt. Az egyéb ipari és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetben jelöli a terv a kötelezettséget. A beültetési kötelezettségre vonatkozóan javasoljuk előírás meghatározását a szabályzatban az alábbiak szerint:

HÉSZ:

7.§ (6)

A Gksz-1 jelű kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területen a beültetési kötelezettséggel jelölt területen védőfásítást kell kialakítani.

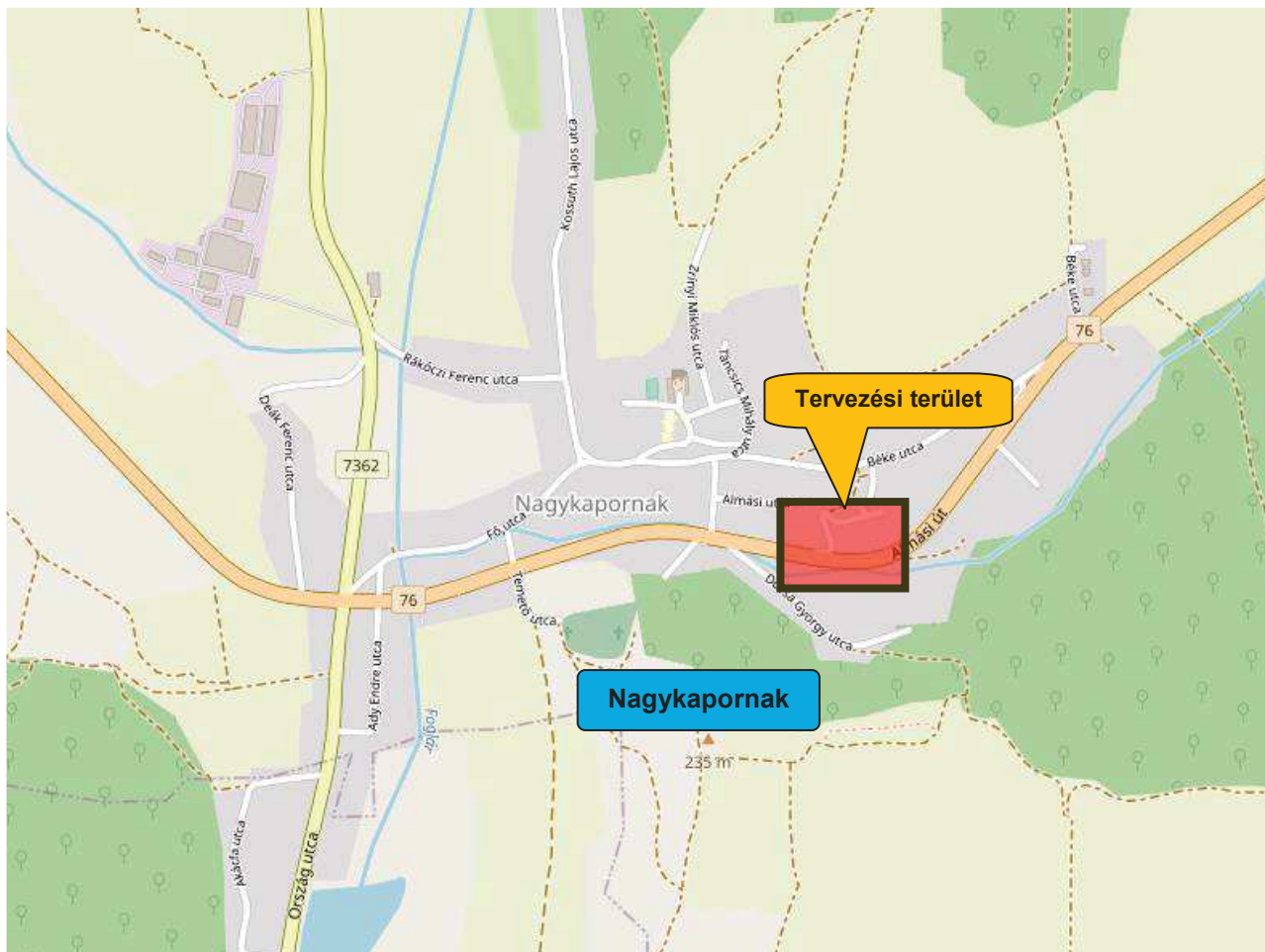
8.§ (5)

A Gip jelű egyéb ipari gazdasági területen a beültetési kötelezettséggel jelölt területen védőfásítást kell kialakítani.

Közlekedési alátámasztó javaslat

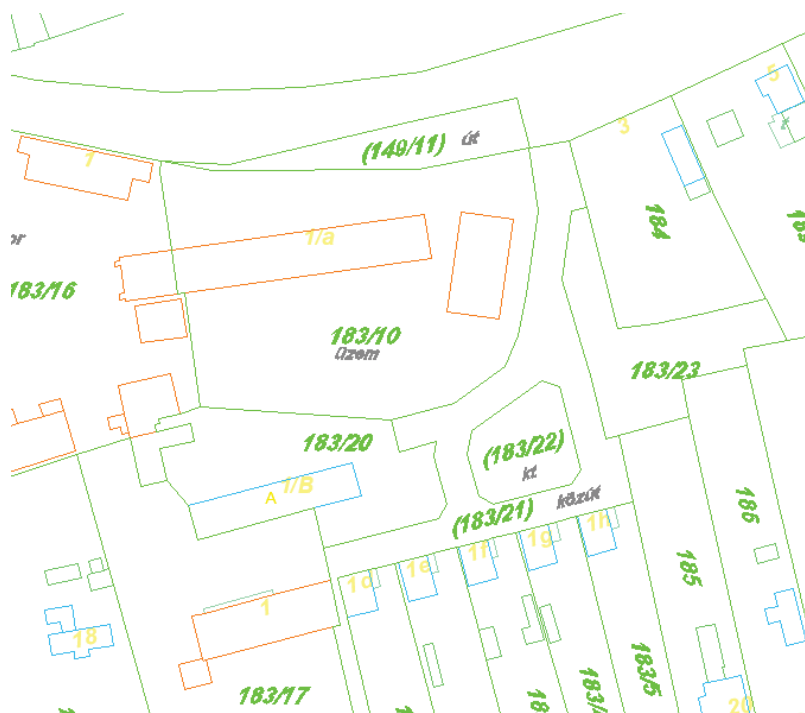
jelenlegi állapot ismertetése

A tervezési terület Nagykapornak község közigazgatási területén található, a keleti településrészben, belterületen. A módosítással közvetlenül a 183/10, a 183/17, a 183/20 hrsz.-ú ingatlanok, illetve a telekcsoporthatártól északra határoló Béke utca, valamint a keletről és délről szomszédos 183/21, 183/22 hrsz.-ú utak és ezek dél-nyugati bővítvényei, mint közlekedési elemek érintettek.



a célterület elhelyezkedése

A Béke utca szilárd aszfalt burkolattal kiépített, szélessége 5.0m – 6.0m, két oldalán nyílt árkos csapadékvíz-elvezető rendszer üzemel. Az útszakasz a 76. szám főúttal párhuzamosan, tőle északra halad. A mellette lévő lakóingatlanok kiszolgálása mellett (mint alapvető funkció), kis mértékben megjelenik a kapcsolati funkció is, igaz a forgalmat nem meghatározó mértékben. Az út önkormányzati tulajdonban és kezelésben van, hálózati funkcióját tekintve helyi kiszolgáló út. A területen jellemzően kétoldali családi házas beépítés van, de egyes részeken fennmaradtak a gazdasági tevékenységek is.



A 183/21 hrsz.-ú út szintén szilárd burkolattal kiépített, a tömbbelsőben lévő lakóingatlanok (7db) feltárását biztosítja. Az út nyugati része kiépítetlen, a 76. számú főútra való lekötéssel egységet egyelőre nem alkot. Ezek az útszakaszok szintén önkormányzati tulajdonban és kezelésben vannak, hálózati funkciójukat tekintve helyi kiszolgáló utak.



a célterület közlekedési infrastruktúra adottságai (KIRA)

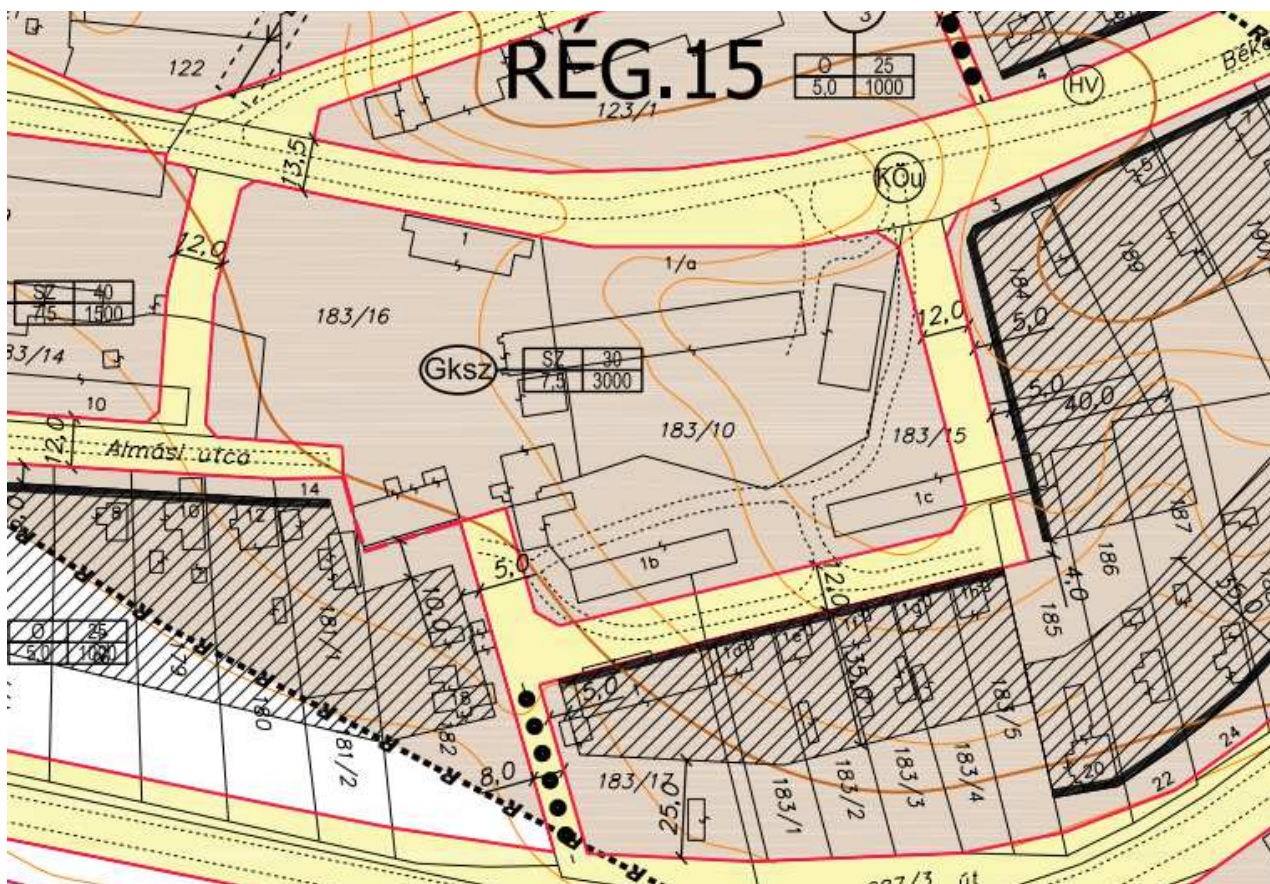


a célterület közlekedési infrastruktúra adottságai (Google MAP)

jelenlegi szabályozás ismertetése

A vizsgált terület környezetében a hatályos szabályozási terv közlekedési övezetbe sorolja a Béke utcát, valamint az egykori 183/15 hrsz.-ú, továbbá a 183/17 hrsz.-ú telkek egy részét. A Béke utca szabályozási szélessége a 183/10 hrsz.-ú ingatlan előtt 15 – 24m, az alatta lévő tömböt feltáró kiszolgáló utak 12m szélességgel kerültek kijelölésre. A 76. számú főút északi oldalán lévő gyalogos - kerékpáros létesítménnyel 8m szélességgel kijelölt gyalogút teremt a hatályos tervben kapcsolatot.

A Béke utca érintett szakaszán az ilyen mértékű szélesítés indoka nem ismert, sem a jelenlegi (kialakult) épített környezet, sem az út hálózati funkciója ez nem teszi szükségessé — egyéb fejlesztési elképzelések hiányában emiatt túlzónak tartjuk.



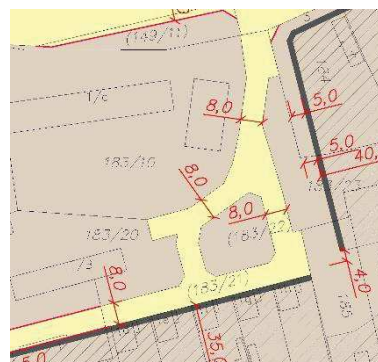
kivágat a hatályos szabályozási tervből

A Béke utcától délre lévő belső tömb feltárása a hatályos tervben elfogadható, azonban a terv készítése óta a területrészen az úthálózat részben kiépült. Az útterületek telekalakítása megtörtént, így a meglévő állapot szerinti felülvizsgálat ezen a részen is indokolt.

felülvizsgálati kérelemre adott tervezői javaslat

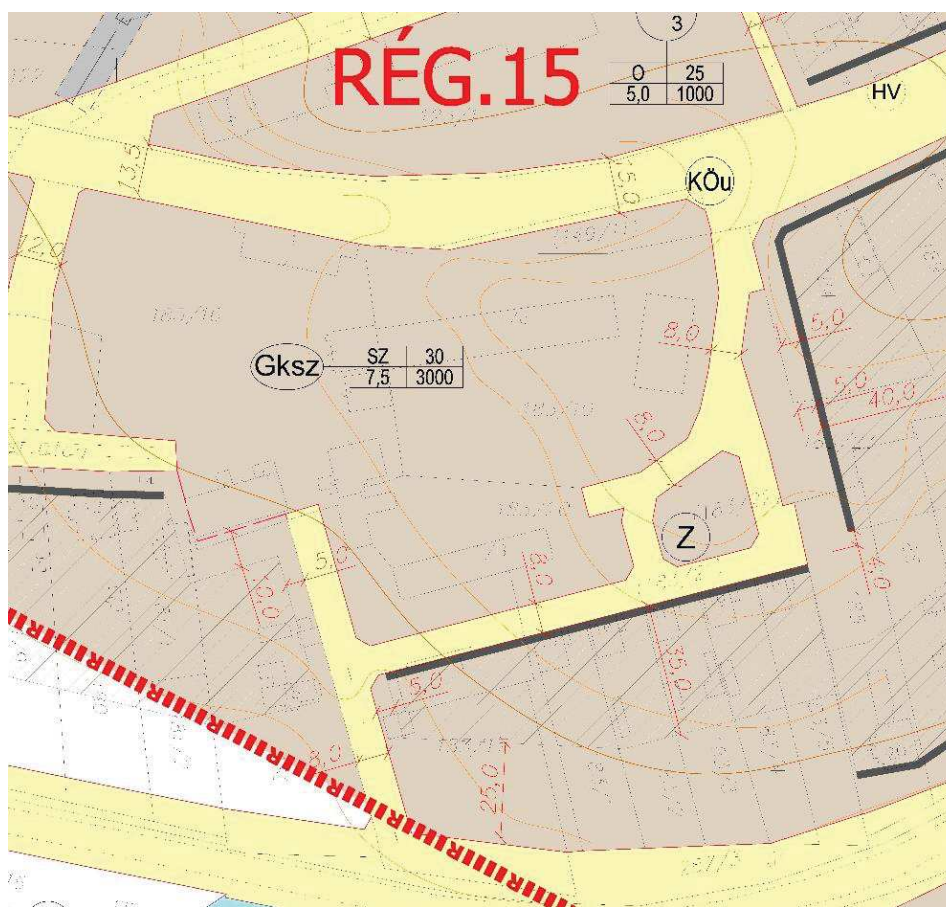
Összhangban a kérelem tárgyában meghatározott szempontokkal, a vizsgált terület közlekedési struktúráját az alábbi javaslattal alakítottuk át:

- A Béke utca vonatkozásában — tekintettel arra, hogy a hatályos terv által előírt szabályozási szélesség túlzó, nem illeszkedik sem a kialakult épített környezet adottságaihoz, sem az útszakasz hálózati funkciójából fakadó keresztmetszeti igényekhez — a szabályozási szélességet 183/10 hrsz.-ú ingatlan előtt 15



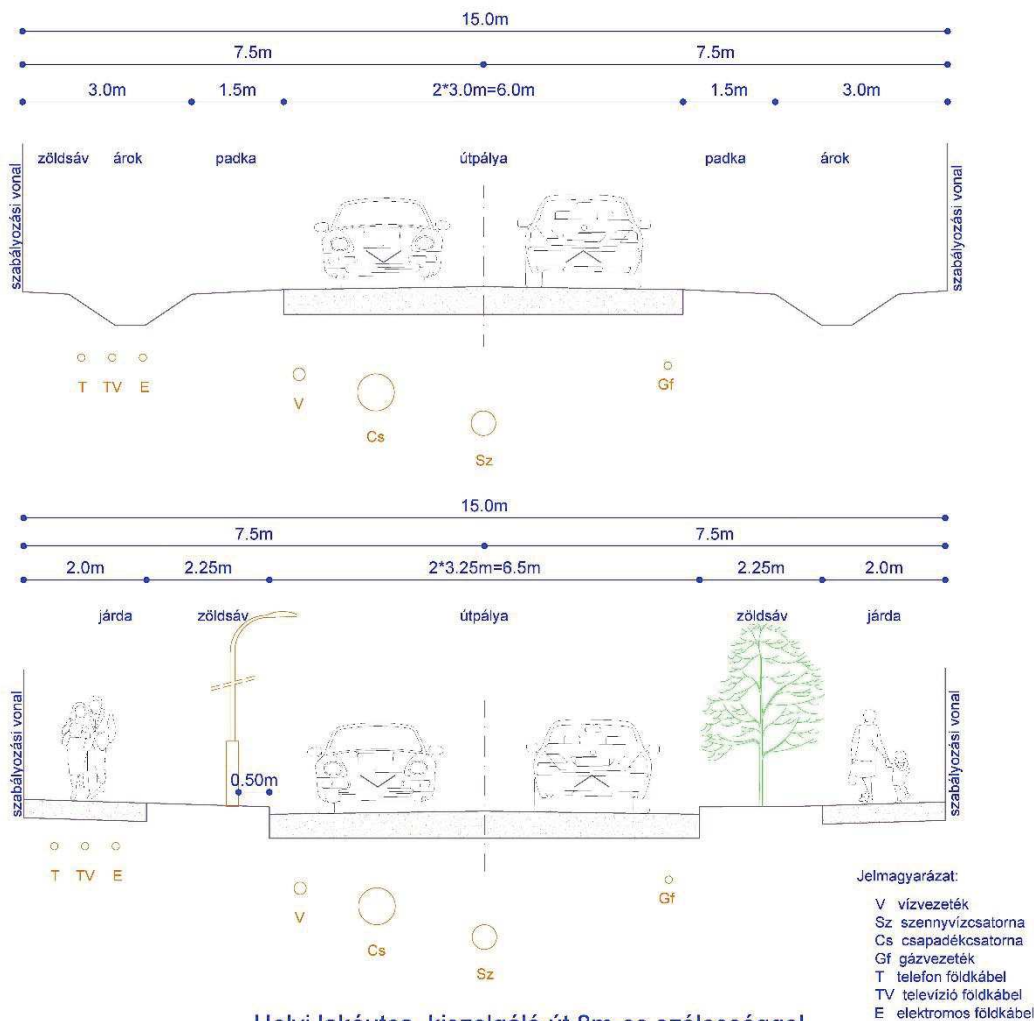
– 20m-re csökkentettük. Ez tulajdonképpen az út melletti két oldalárok külső vonala továbbá 1-1m, melynek értelmében a leválasztott 149/11 hrsz.-ú telek egy részét hozzá lehet csatolni a telephely területéhez.

- A 183/10 hrsz.-ú ingatlant keletről és délről határoló úthálózat területét a kiépített útszakaszok, valamint a hozzájuk elkészített telekalakítások vonalaihoz igazítottuk. A jelenlegi telekviszonyok szerint a közlekedési sávok szélessége 8m. Tekintettel arra, hogy az útszakasz 10 ingatlannál kevesebb feltárást biztosítja, a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások szerint 3m burkolatszélességgel kialakítható. A kiépített út ennek megfelel, így a területének keresztmetszeti bővítése nem indokolt, a 8m-es szabályozási szélesség elfogadható.
- A 182 hrsz.-ú ingatlanon lévő családi ház megközelítését szolgáló 8m széles közlekedési terület pozícióját megtartottuk, déli irányú kapcsolata a 76. számú főúttal szintén megmarad. Kiépítésének tervezése során a forgalmi rendjével kapcsolatban az állami út kezelőjével és az önkormányzattal egyeztetni szükséges majd (egyirányúsítás, korlátozott behajtás, stb.).



javaslat a közlekedési elemek strukturális átalakítására

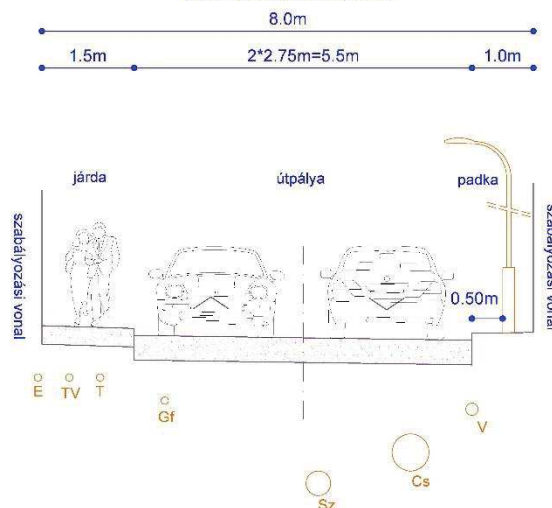
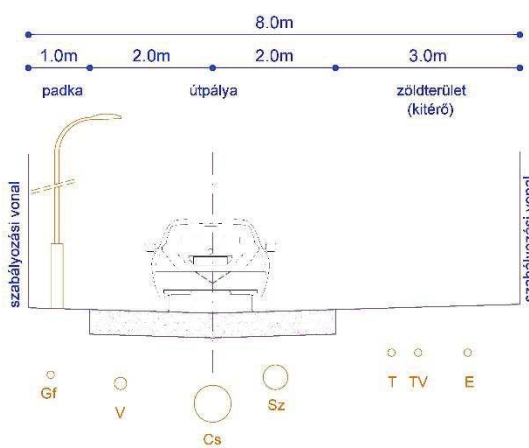
Helyi lakóútca, kiszolgáló út 14m-es szélességgel



Helyi lakóútca, kiszolgáló út 8m-es szélességgel

Vegyes forgalmú utak mintakeresztmetszévei
 Kiszolgáló utak belterületi szakaszai
 (javasolt egyirányú forgalmi renddel, vagy kitérőkkel)

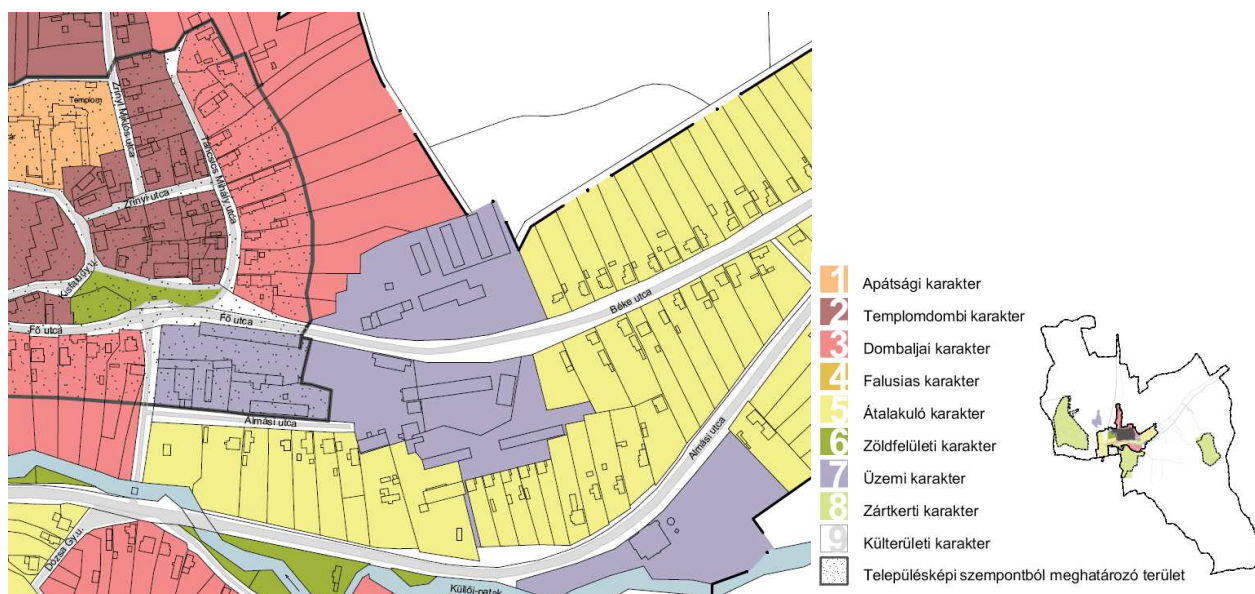
Kiszolgáló utak belterületi szakaszai
 (kétrányú forgalmi renddel)



javaslat az útszakaszok keresztmetszési kialakítására

Örökségvédelem alátámasztó javaslat

A fejlesztéssel érintett terület belterületen, lakó- és gazdasági területek szomszédságában helyezkedik el. A Béke utca keleti része lakóházas környezet, az utca nyugati részén gazdasági épületek, az egykori TSZ majorság épületei találhatóak. A gazdasági területen az utca északi oldala a domborzati viszonyok miatt nem érzékelhető, ugyanis ez a terület magasabban helyezkedik el. A gazdasági épületek állapota meglehetősen rossz a nyugatról szomszédos telkeken. Az épületek építése óta fejlesztések nem történtek itt. A 183/10 hrsz.-ú területen lévő utcafronti épület felújításra került, homlokzata karbantartott, a telek délebbi részén lévő épületek pedig már újabb technológiával épültek.



A település arculati kézikönyve alapján az érintett telek és a szomszédos telkek is az üzemi karakterhez tartoznak, azonban nem tartozik a településképi szempontból meghatározó területek közé. A településkép védelméről szóló 9/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet csak a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozóan ad meg előírást, településképi követelményt. A 183/10 hrsz.-ú telken lévő régi gazdasági épület az utcafronton nem tartozik helyi védelem alá.

A hatályos szabályozási terv a területet érintően jelöl egy régészeti lelőhelyet, azonban a településképi arculati kézikönyvben szereplő felsorolás alapján a 183/10 hrsz.-ú telek régészeti lelőhellyel nem érintett. Ezzel az adatbázissal szinkronban az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal előzetes véleményében nyilatkozott arról, hogy a tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért.

A tervezett módosításban szereplő bővítési javaslat az utcaépbe illeszkedni fog, a nyugatról szomszédos telkeken lévő épületekkel szinkronban, néhány méteres előkerttel kerül majd kialakításra, a meglévő épülethez csatlakoztatva. A tervezett bővítéssel az utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel lesz kialakítva, egyszerű tömegalakítással. Az új épületrész településképben történő kedvezőbb megjelenése miatt az épület előtt beütemezési kötelezettséget jelöl a tervezett szabályozási terv.

2.2. a településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek ismertetése.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervével, illetve Zala Megye Területrendezési tervével való összhang vizsgálata

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15.-től lépett hatályba. A törvény hatályon kívül helyezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényt, illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényt, a továbbiakban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben kerülnek meghatározásra a vonatkozó előírások.

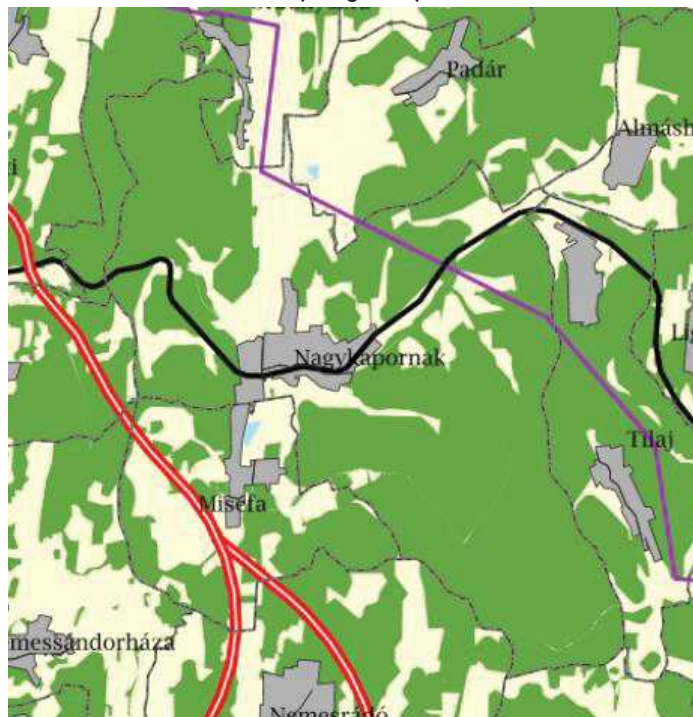
Nagykapornak nem tartozik kiemelt térség területéhez, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény második részében meghatározott, Országos Területrendezési Terv előírásai vonatkoznak a településre az összhang vizsgálata során.

Figyelembe kell venni továbbá a Zala Megye Területrendezési Tervét (a továbbiakban megyei terv) melyet a Zala Megyei Közgyűlés a 8/2019. (IX.27.) számú rendeletével fogadott el, mely 2019. október 15.-én lépett hatályba.

Infrastruktúra hálózat az országos és a megyei terv alapján

Az országos szerkezeti terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok - melyek Nagykapornak közigazgatási területét érintik - az alábbiak:

- Főút
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)



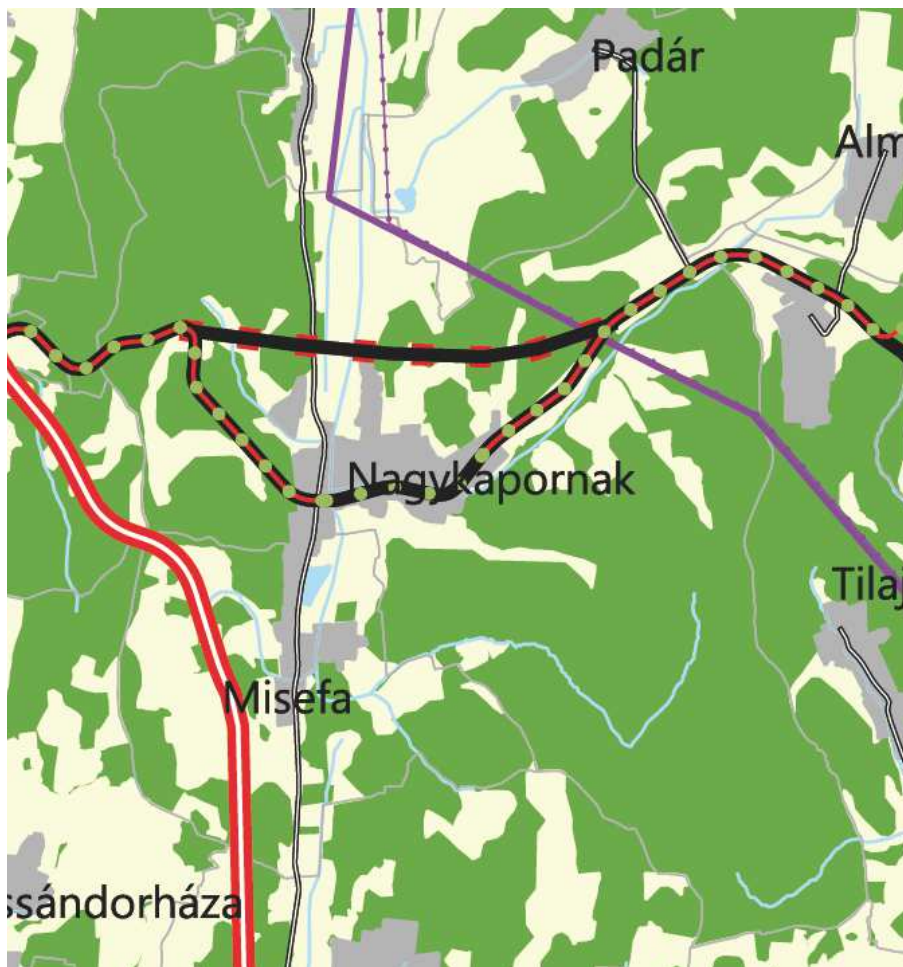
Ország Szerkezeti Terve

E műszaki infrastruktúra hálózatok közül a főút a község településszerkezeti tervén is jelölve van, az Ország Szerkezeti Tervével az összhang biztosított. A hálózati távvezeték a településszerkezeti terven is jelölt. **Ezek a hálózatok a tervezési területet nem érintik.**

A megyei szerkezeti terv jelöli a következő infrastrukturális elemeket a község területére:

- Főút, tervezett főúti elkerülő út
- Mellékút
- Térségi kerékpárútvonal (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

A megyei szerkezeti terven szereplő infrastrukturális elemek a tervezési területet nem érintik.



Zala Megye Szerkezeti Terve

Térségi területfelhasználás a megyei szerkezeti terv alapján

A megyei szerkezeti terv szerinti területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan a törvény az alábbiakat fogalmazza meg:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

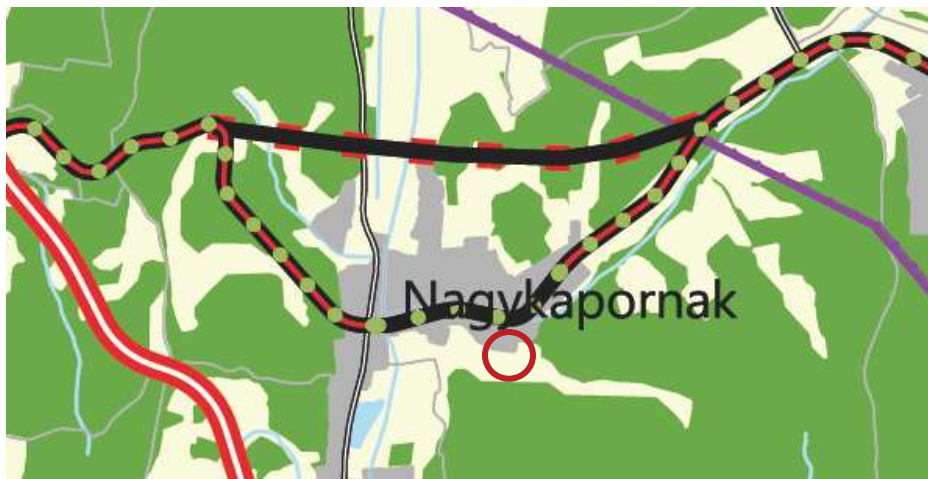
11.§ A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetében kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges

honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési övezetbe kell sorolni.



Zala Megye Szerkezeti Terve a tervezési területtel

települési térség

A tervezett módosítás a települési térség területén történik. A települési térség övezetén bármilyen építési övezet, övezet kijelölhető, a tervezett módosítás a törvényi előírásokkal szinkronban van.

Övezetek az országos és a megyei terv alapján

Az országos övezetek közül az alábbiak érintik a tervezési területeket:

- vízminőség-védelmi terület övezete

A megyei övezetek közül az alábbi övezetek érintik a tervezési területet:

- földtani veszélyforrás terület övezete

vízminőség-védelmi terület övezete

A vízminőség-védelmi terület övezete szinte a teljes települést érinti, a tervezési területet pedig teljes mértékben.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5 §. a vízminőség-védelmi területre vonatkozóan az alábbiakat fogalmazza meg:

5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.



vízminőség-védelmi terület övezete a településen

- (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
- (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett
- korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
 - új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

A hatályos településszerkezeti terv jelöl vízvédellel érintett területeket, ezek a tervezési területet nem érintik. Az előírások a tervezett módosítással szinkronban vannak.

földtani veszélyforrás terület övezete

A földtani veszélyforrás terület övezete a teljes település érinti, így a tervezési területet is. A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet az övezetre vonatkozóan az alábbiakat fogalmazza meg:

- 11. §** (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
- (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.



földtani veszélyforrás terület övezete a településen

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a Bányakapitányság tájékoztatása alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítással érintett telek (hrs.:183/10) az Állami Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs megmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel. A tervezett módosítás nem érint ásványvagyon gazdálkodási övezetbe, vagy földtani veszélyforrások területének övezetébe tartozó területet.

2.3. területi mérleg és biológiai aktivitásérték változás bemutatása

A településrendezési tervek módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, változik a településszerkezeti terv, így a település területi mérlege és a biológiai aktivitásértéke is módosul. A területi mérleg és biológiai aktivitásérték változását a tervezési területen belül vizsgáljuk, a biológiai aktivitásérték esetében a cél az, hogy a település biológiai aktivitásértéke a tervezési területen belül ne csökkenjen.

A módosítás során a tervezési területen belül az alábbi területfelhasználási kategóriák és biológiai aktivitás érték változik:

	hatályos (m ²)	hatályos (ha)	tervezett (m ²)	tervezett (ha)	változás (m ²)	változás (ha)	értékmutató	BIA
Falusias lakóterület	10489	1,05	10739	1,073	250	0,03	2,4	0,06
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	8441	0,84	8063	0,81	-377	-0,04	0,4	-0,02
Közúti közlekedési terület	15832	1,58	15390	1,54	-442	-0,04	0,6	-0,03
Zöldterület	0,00	0,00	583	0,06	583	0,06	6	0,35
<i>tervezési terület</i>		3,47		3,47			BIA-változás	0,37

0,18 hektár (1826.56 m²) új beépítésre szánt terület került kijelölésre a módosítás során. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdése alapján zöldterület került kijelölésre a 183/22 hrsz.-ú közterületen, mely a 183/10 hrsz.-ú telephelyhez kapcsolódik. A zöldterület mértéke 583 m², mely az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület 31 %-a (>5%).

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

3. HATÁROZATTERVEZET A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRA

Nagykapornak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2022. (.....) számú határozata

Nagykapornak Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. elfogadja Nagykapornak község településszerkezeti terv módosításának leírását az 1. melléklet szerint,
2. Nagykapornak község településszerkezeti terve helyébe e határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv lép,
3. felkéri a Polgármestert az elfogadott dokumentumok 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti nyilvánosságra hozatalára.

1. melléklet a/2022. (.....) számú határozathoz**A településszerkezeti terv módosításának leírása****I. Területfelhasználás változása**

1. A 149/11 hrsz.-ú terület nagy része közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési terület-felhasználásról Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület-felhasználásra módosul a településszerkezeti terv szerint.
2. A 183/22 hrsz.-ú terület Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület-felhasználásról Z jelű zöldterület terület-felhasználásra módosul a településszerkezeti terv szerint.
3. A 183/21 hrsz.-ú terület egy része Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület-felhasználásról közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési terület-felhasználásra módosul a településszerkezeti terv szerint.
4. A 183/23 hrsz.-ú terület nyugati része közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési terület-felhasználásról Lf jelű falusias lakóterület terület-felhasználásra módosul a településszerkezeti terv szerint.
5. A 183/17 hrsz.-ú terület északi része közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési terület-felhasználásról Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület-felhasználásra módosul a településszerkezeti terv szerint.

II. Területrendezési tervvel való összhang igazolása:**Térségi területfelhasználás a megyei szerkezeti terv alapján****települési térség**

A tervezett módosítás a települési térség területén történik. A települési térség övezetén bármilyen építési övezet, övezet kijelölhető, a tervezett módosítás a törvényi előírásokkal szinkronban van.

Övezetek az országos és a megyei terv alapján**vízminőség-védelmi terület övezete**

A hatályos településszerkezeti terv jelöl vízvédellemmel érintett területeket, ezek a tervezési területet nem érintik. Az előírások a tervezett módosítással szinkronban vannak.

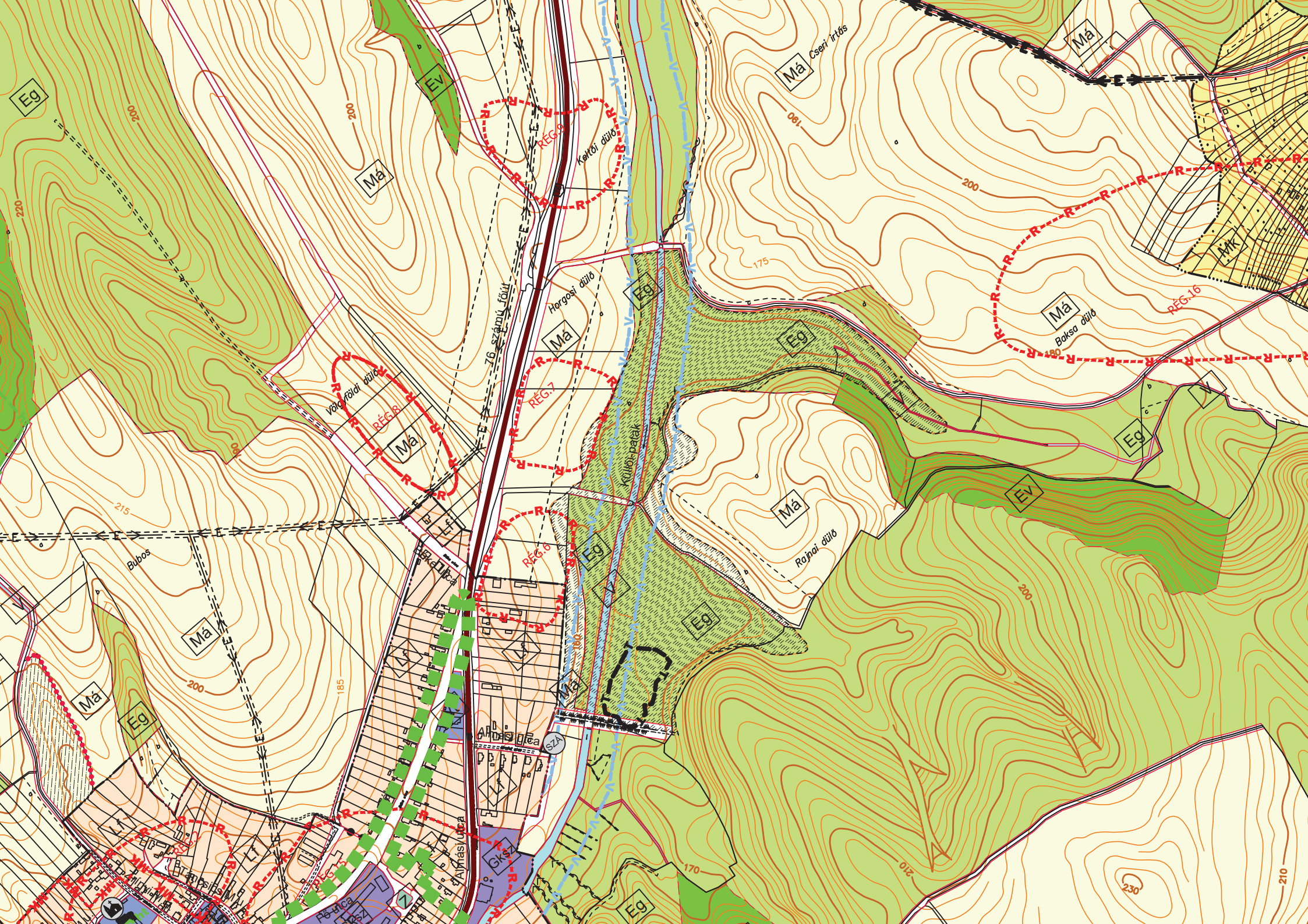
ásványi nyersanyagvagyon övezete

A földtani veszélyforrás terület övezete a teljes település érinti, így a tervezési területet is. Az előzetes tájékoztatási szakaszban a Bányakapitányság tájékoztatása alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítással érintett telek (hrsz.:183/10) az Állami Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs megmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel. A tervezett módosítás nem érint ásványvagyon gazdálkodási övezetbe, vagy földtani veszélyforrások területének övezetébe tartozó területet.

III. Területi mérleg változása:

	hatályos (m ²)	hatályos (ha)	tervezett (m ²)	tervezett (ha)	változás (m ²)	változás (ha)	értékmutató	BIA
Falusias lakóterület	10489	1,05	10739	1,073	250	0,03	2,4	0,06
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	8441	0,84	8063	0,81	-377	-0,04	0,4	-0,02
Közúti közlekedési terület	15832	1,58	15390	1,54	-442	-0,04	0,6	-0,03
Zöldterület	0,00	0,00	583	0,06	583	0,06	6	0,35
<i>tervezési terület</i>		3,47		3,47			BIA-változás	0,37

0,18 hektár (1826.56 m²) új beépítésre szánt terület került kijelölésre a módosítás során. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdése alapján zöldterület került kijelölésre a 183/22 hrsz.-ú közterületen, mely a 183/10 hrsz.-ú telephelyhez kapcsolódik. A zöldterület mértéke 583 m², mely az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület 31 %-a (>5%).



4. RENDELETTERVEZET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA

**Nagykapornak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
Nagykapornak Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2009.(II.5.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykapornak Község Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 2/2009. (II.5.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A NAGYKAPORNAK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című Nagykapornak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2009. (II.5.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági övezet területére vonatkozó normatív szabályokat a következő táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Gksz	Gksz-1
Építési mód	szabadon álló	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	30	60
Megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság (m)	- 7,5	- 7,5
Kialakítható legkisebb telek területe (m ²)	3000	3000
Beépíthető legkisebb telek területe (m ²)	K	K
Kialakítható legkisebb telekszélesség és mélység (m)	30 50	30 50
Beépíthető legkisebb telekszélesség (m)	K	K
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke (%)	30	20

”

2. §

A NAGYKAPORNAK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című Nagykapornak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2009. (II.5.) önkormányzati rendelete 7. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Gksz-1 jelű kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területen a beültetési kötelezettséggel jelölt területen védőfásítást kell kialakítani.”

3. §

A NAGYKAPORNAK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című Nagykapornak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2009. (II.5.) önkormányzati rendelete 8. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Gip jelű egyéb ipari gazdasági területen a beültetési kötelezettséggel jelölt területen védőfásítást kell kialakítani.”

4. §

A NAGYKAPORNAK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című Nagykapornak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2009. (II.5.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

Záró rendelkezések

5. §

E rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

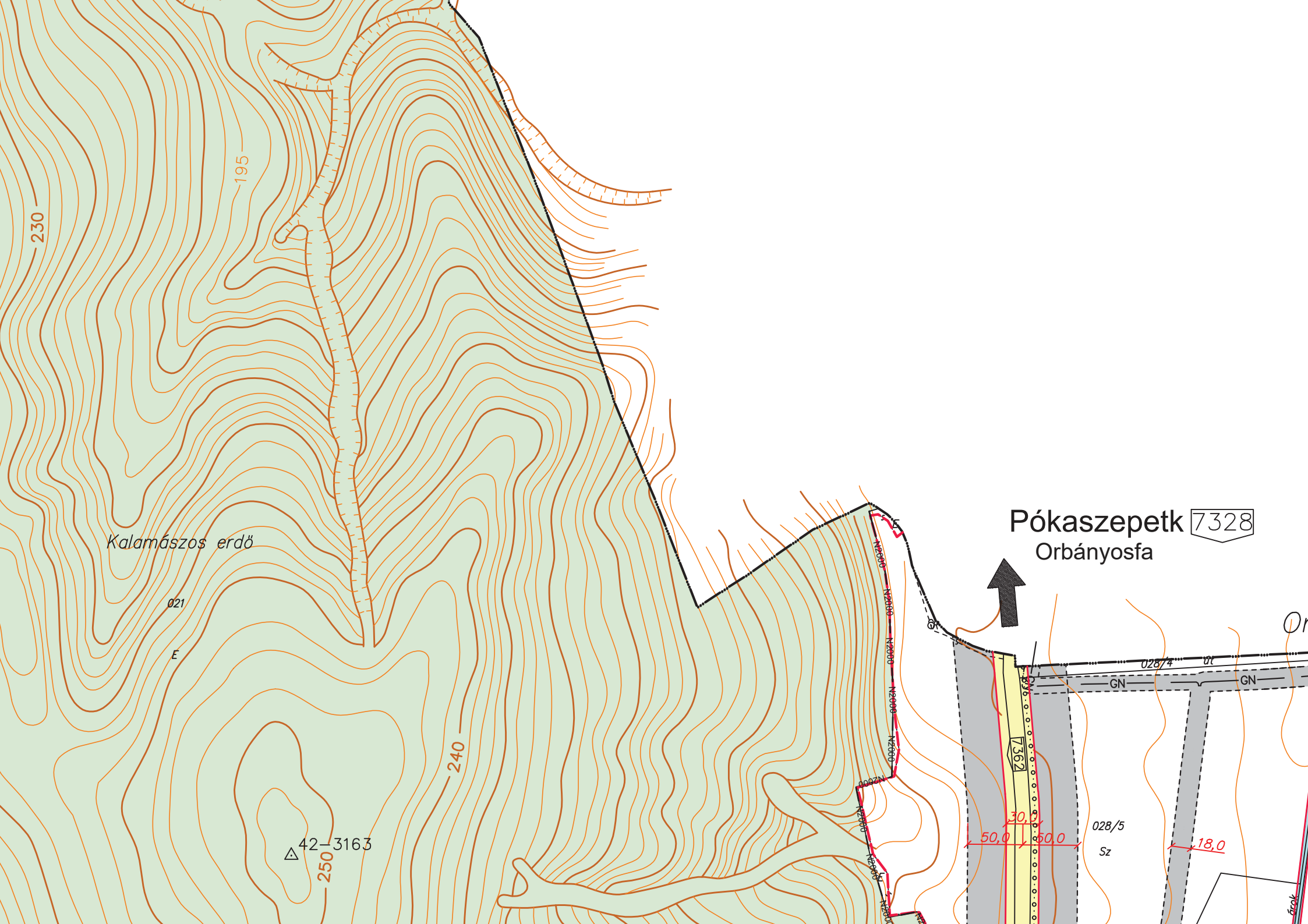
Kelt: Nagykapornak, 2022. év..... hó nap

Sifter Péter
polgármester

Kövécsné Kozma Gyöngyi
jegyző

Kihirdetve: Nagykapornak, 2022. év..... hó nap

Kövécsné Kozma Gyöngyi
jegyző



230

195

Kalamászos erdő

021

E

240

△ 42-3163

250

Pókaszeptek 7328
Orbányosfa



N2000

N2000

N2000

N2000

N2000

N2000

N2000

N2000

N2000

N2000

N2000

N2000

028/4

GN

GN

028/5

Sz













7362

30,0
50,0 50,0

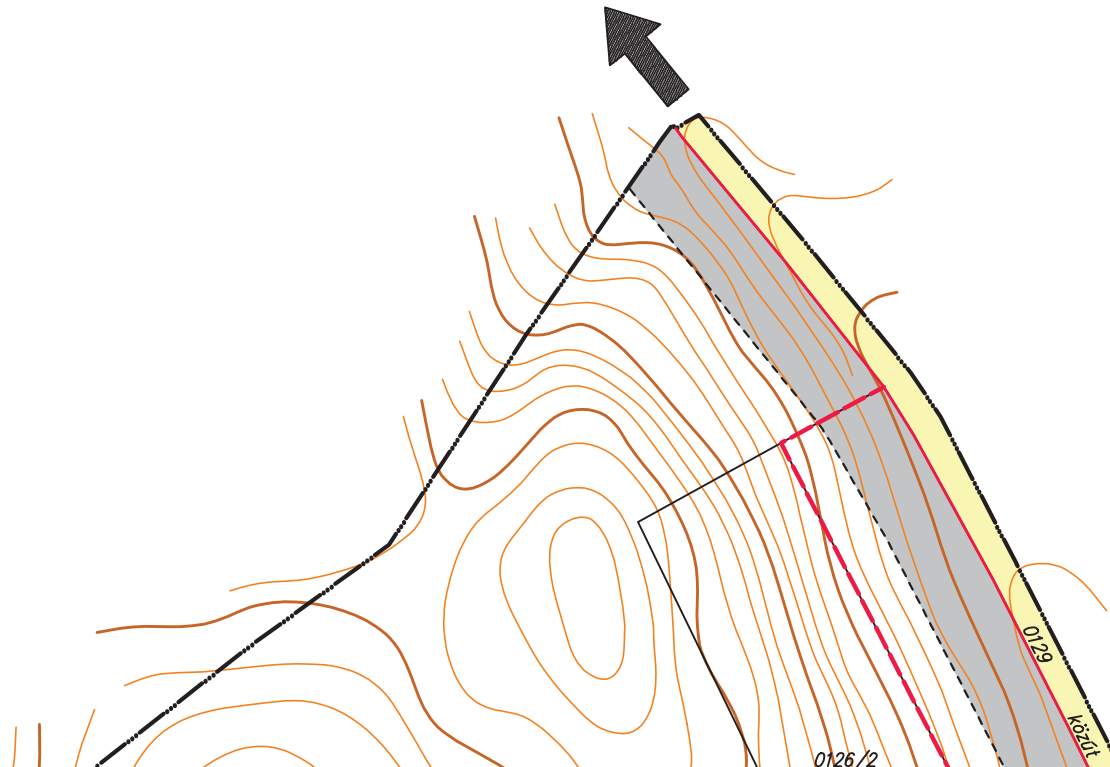
18,0

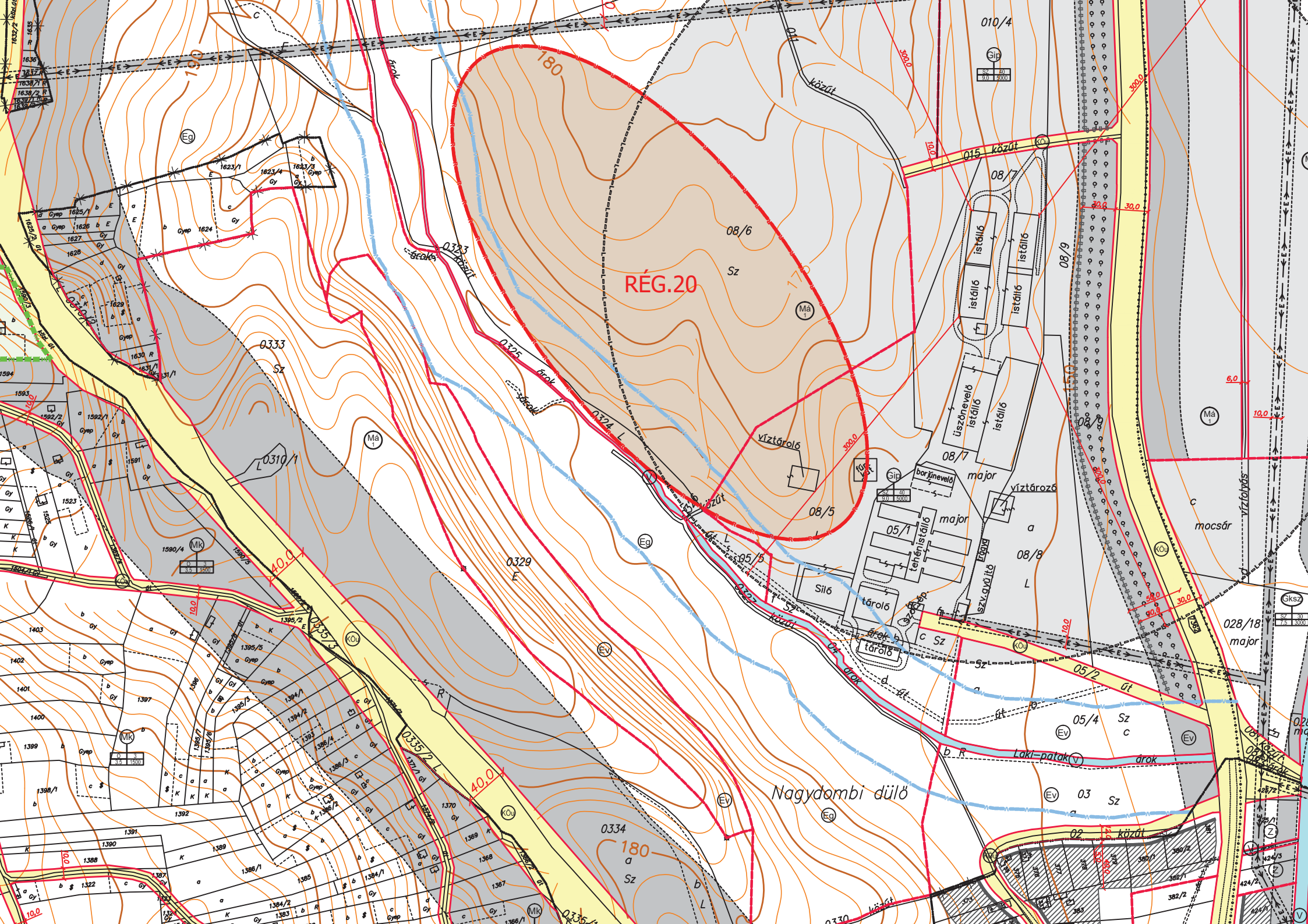
Or

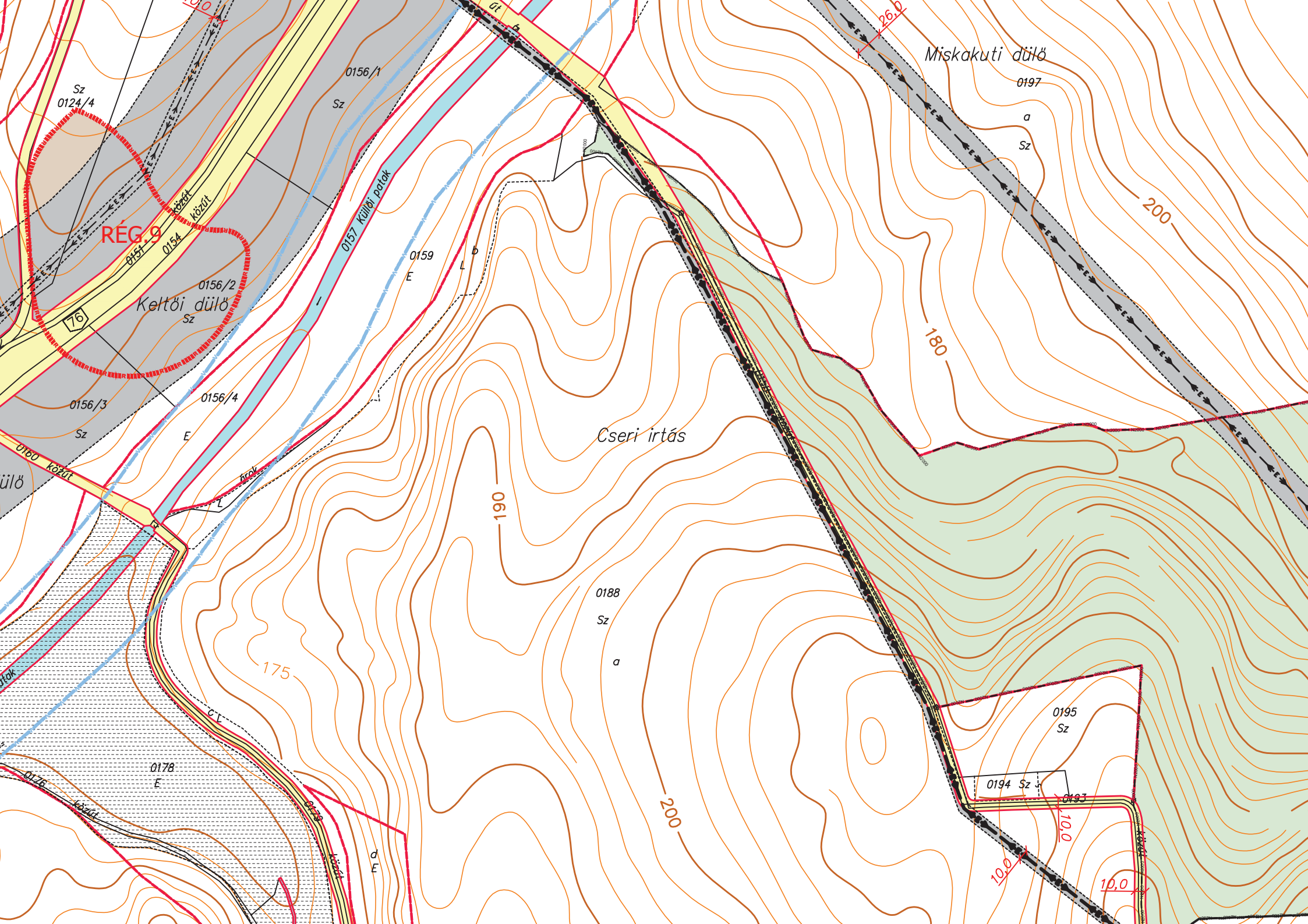
árak

- Különleges külterület határa: 
- Szabályozási vonal: 
- Területfelhasználási egység határa: 
- Építési övezet, övezet határa: 
- Műemléki környezet határa:  MK MK
- Régészeti terület határa:  R R
- Helyi természetvédelmi terület:  ht
- Országos természetvédelmi terület:  T
- Beültetési kötelezettségű terület: 
- Helyrehozatali kötelezettségű terület határa (rekultiváció): 
- Felszíni víz védőterület határa:  V V
- Ivóvíz bázis "B" jelű védőterület határa:  V V

Padár
 Bezeréd 73218







Miskakuti dűlő

0197

a

Sz

200

180

Cseri irtás

190

0188

Sz

a

175

0195

Sz

0194 Sz

0193

10,0

10,0

10,0

0156/1

Sz

0157 Küllői patak

0159

E

0156/2

Sz

Keltői dűlő

Sz 0124/4

0156/4

E

0156/3

Sz

0178

E

0180

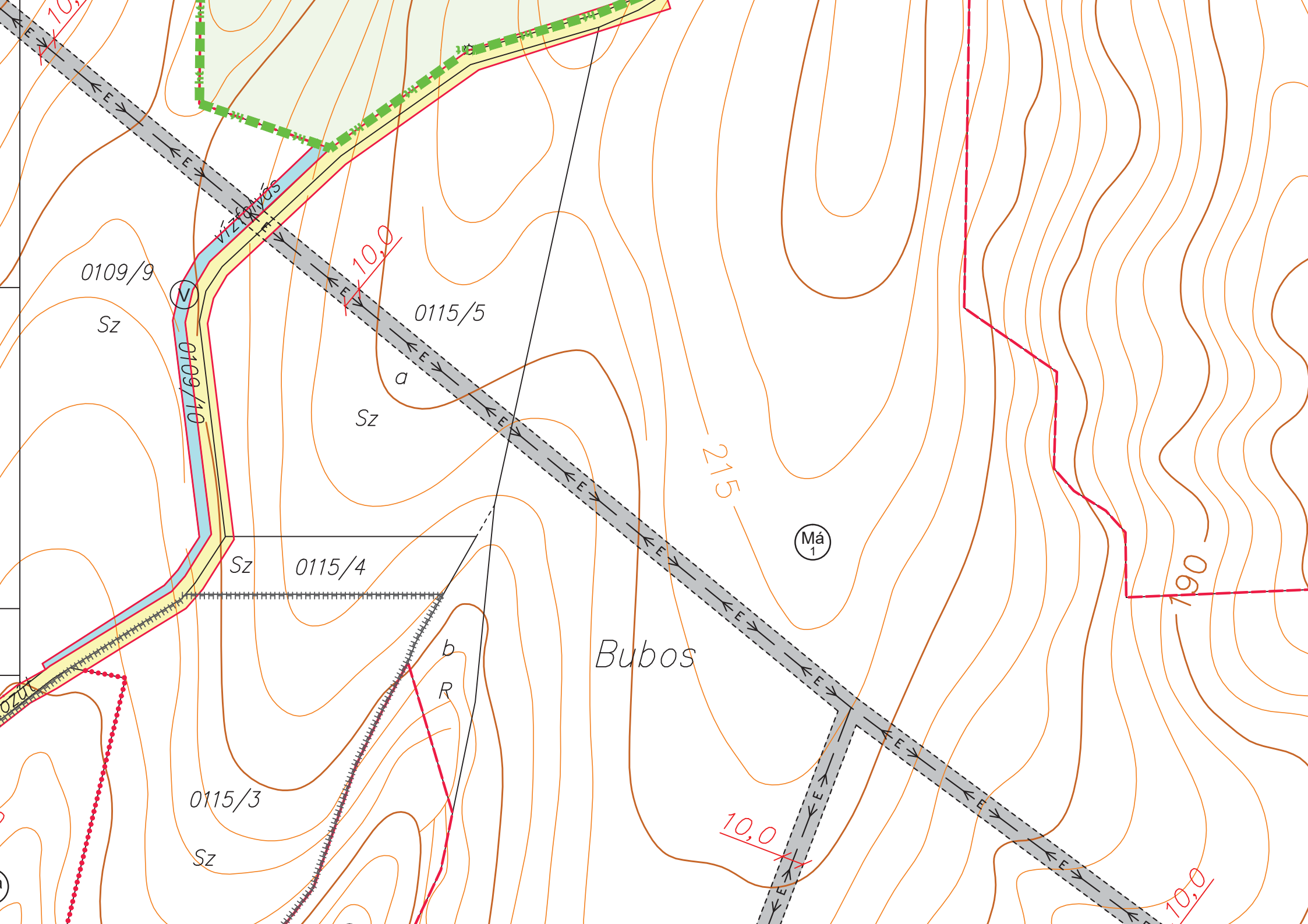
közút

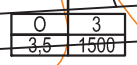
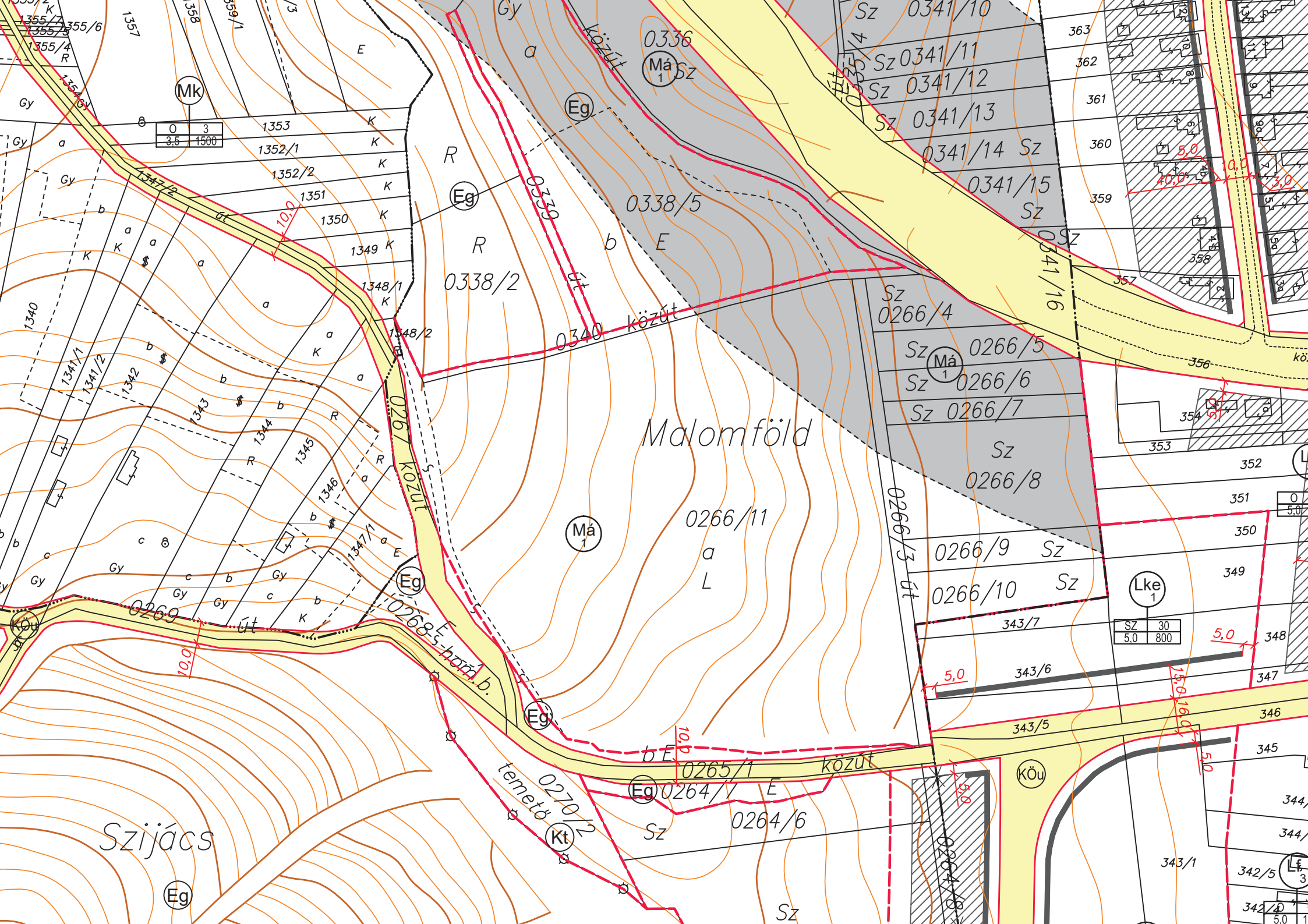
0176

közút

RÉG-9

76





Malomföld

Szijács

Mk

Má₁

Má₁

Lke₁

Eg

Eg

Eg

KÖu

Eg

Eg

Má₁

0338/2

0338/5

0266/11

Sz 0266/8

0266/9 Sz

0266/10 Sz

0264/6

0264/1

0265/1

Sz 0266/4

Sz 0266/5

Sz 0266/6

Sz 0266/7

0266/3 út

0266/10 Sz

343/7

343/5

343/6

343/7

343/8

343/9

343/10

343/11

343/12

343/13

343/14

343/15

343/16

343/17

343/18

343/19

343/20

343/21

343/22

343/23

343/24

343/25

343/26

343/27

343/28

343/29

343/30

343/31

343/32

343/33

343/34

343/35

343/36

343/37

343/38

343/39

343/40

343/41

343/42

343/43

343/44

343/45

343/46

343/47

343/48

343/49

343/50

343/51

343/52

343/53

343/54

343/55

343/56

343/57

343/58

343/59

343/60

343/61

343/62

343/63

343/64

343/65

343/66

343/67

343/68

343/69

343/70

343/71

343/72

343/73

343/74

343/75

343/76

343/77

343/78

343/79

343/80

343/81

343/82

343/83

343/84

343/85

343/86

343/87

343/88

343/89

343/90

343/91

343/92

343/93

343/94

343/95

343/96

343/97

343/98

343/99

343/100

343/101

343/102

343/103

343/104

343/105

343/106

343/107

343/108

343/109

343/110

343/111

343/112

343/113

343/114

343/115

343/116

343/117

343/118

343/119

343/120

343/121

343/122

343/123

343/124

343/125

343/126

343/127

343/128

343/129

343/130

343/131

343/132

343/133

343/134

343/135

343/136

343/137

343/138

343/139

343/140

343/141

343/142

343/143

343/144

343/145

343/146

343/147

343/148

343/149

343/150

343/151

343/152

343/153

343/154

343/155

343/156

343/157

343/158

343/159

343/160

343/161

343/162

343/163

343/164

343/165

343/166

343/167

343/168

343/169

343/170

343/171

343/172

343/173

343/174

343/175

343/176

343/177

343/178

343/179

343/180

343/181

343/182

343/183

343/184

343/185

343/186

343/187

343/188

343/189

343/190

343/191

343/192

343/193

343/194

343/195

343/196

343/197

343/198

343/199

343/200

343/201

343/202

343/203

343/204

343/205

343/206

343/207

343/208

343/209

343/210

343/211

343/212

343/213

343/214

343/215

343/216

343/217

343/218

343/219

343/220

343/221

343/222

343/223

343/224

343/225

343/226

343/227

343/228

343/229

343/230

343/231

343/232

343/233

343/234

343/235

343/236

343/237

343/238

343/239

343/240

343/241

343/242

343/243

343/244

343/245

343/246

343/247

343/248

343/249

343/250

343/251

343/252

343/253

343/254

343/255

343/256

343/257

343/258

343/259

343/260

343/261

343/262

343/263

343/264

343/265

343/266

343/267

343/268

343/269

343/270

343/271

343/272

343/273

343/274

343/275

343/276

343/277

343/278

343/279

343/280

343/281

343/282

343/283

343/284

343/285

343/286

343/287

343/288

343/289

343/290

343/291

343/292

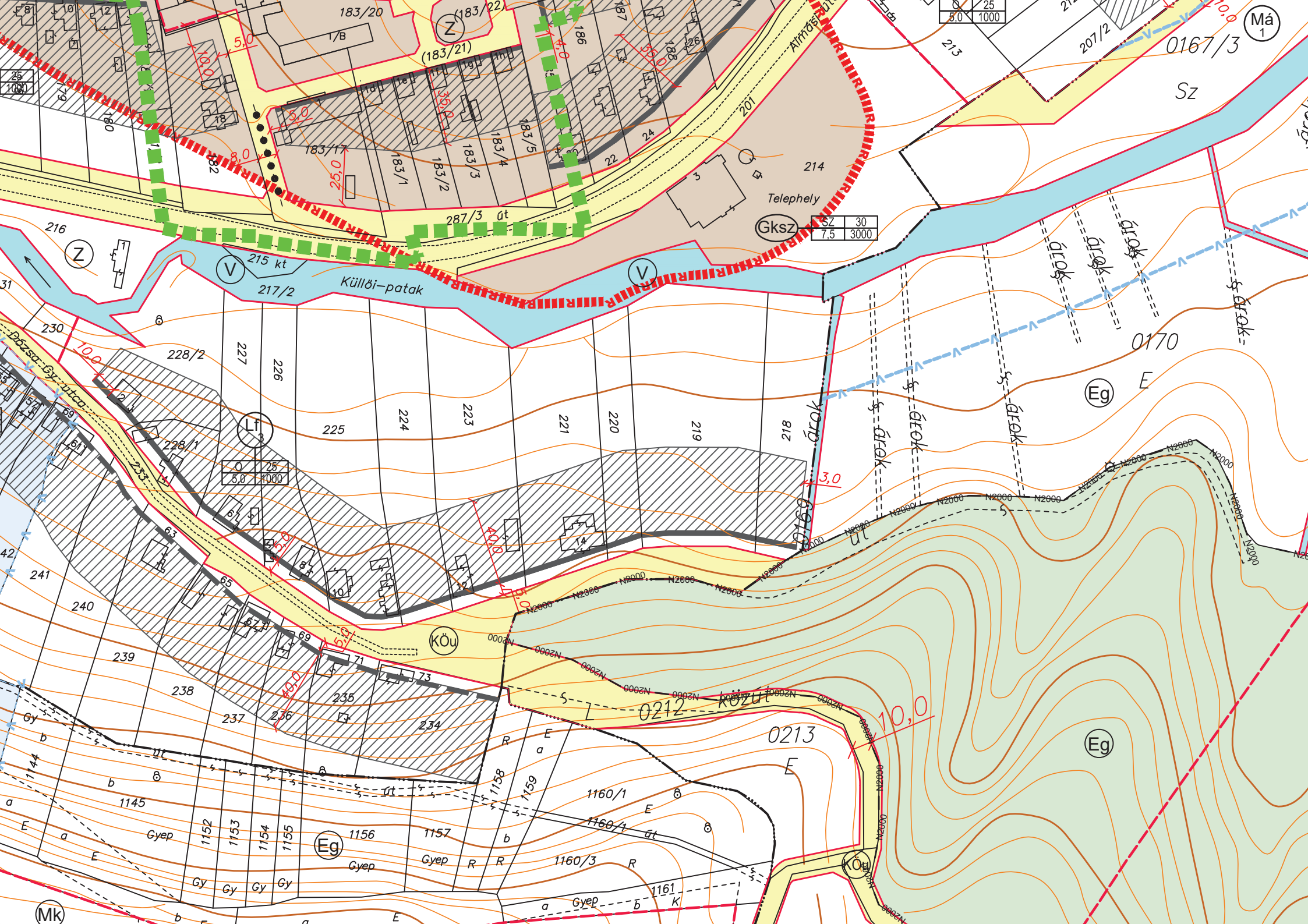
343/293

343/294

343/295

343/296

343/297



1201/2	K	0245/7	Sz	
1202/2	K	0245/8	Sz	
1203/2	K	0245/9	Sz	
1204/2	K	0245/10	Sz	
1205/2	K	0245/11	Sz	
1206/2	K	0245/12	Sz	L
1207/9	K	0245/13	Sz	L
		0245/14	Sz	L
		0245/15	Sz	L

205

Büki hegy

Má
1

Má
1

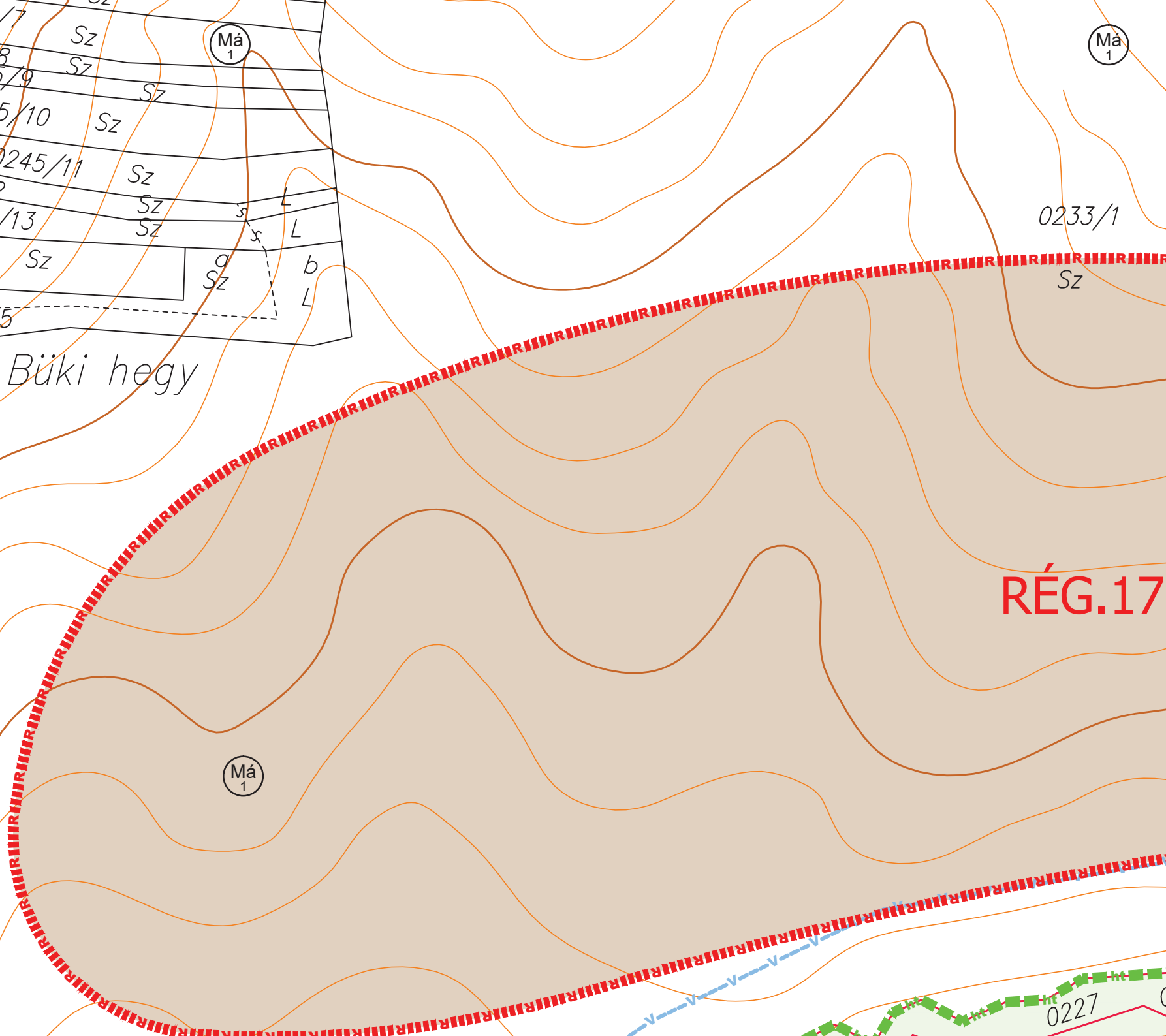
Má
1

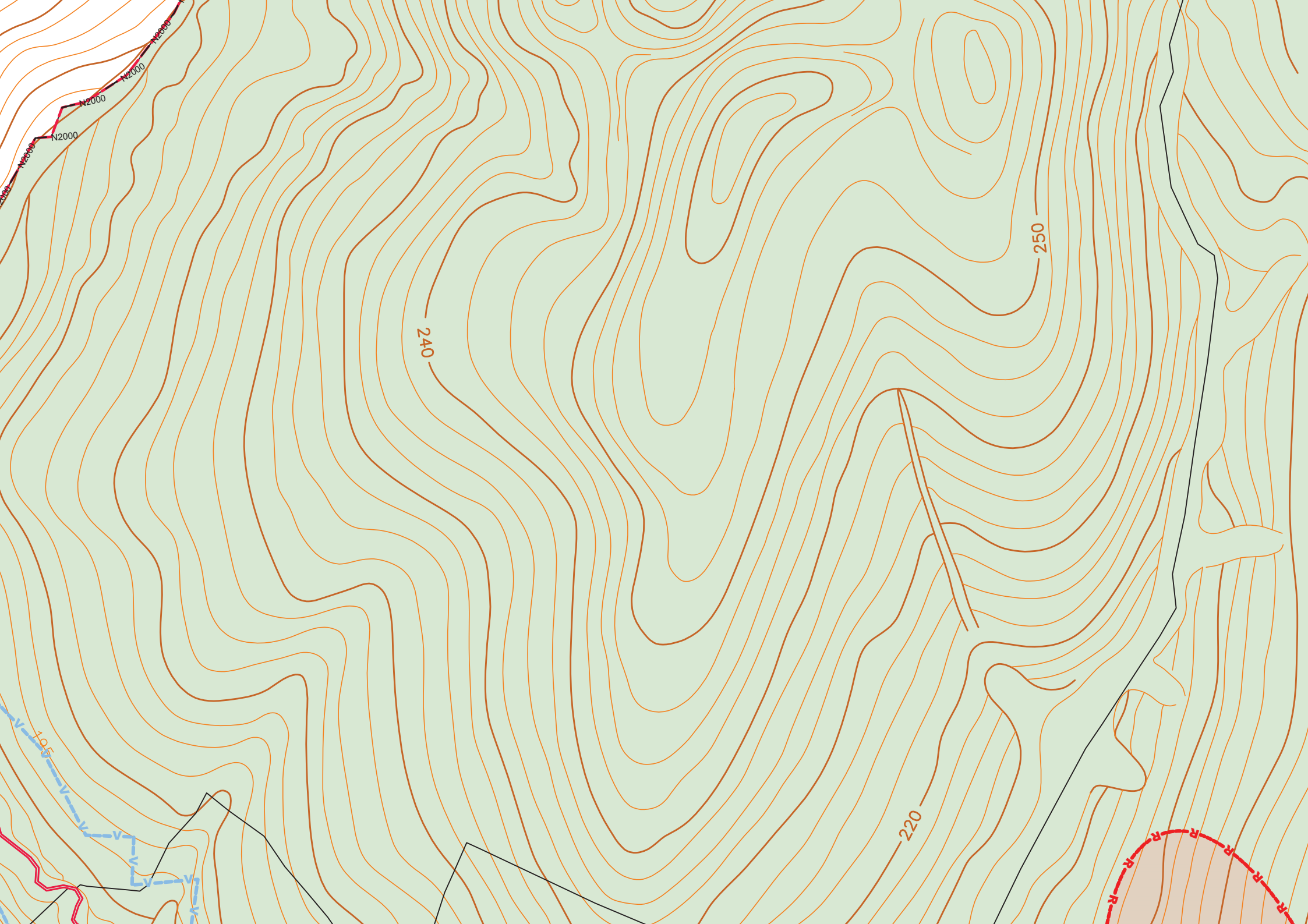
0233/1

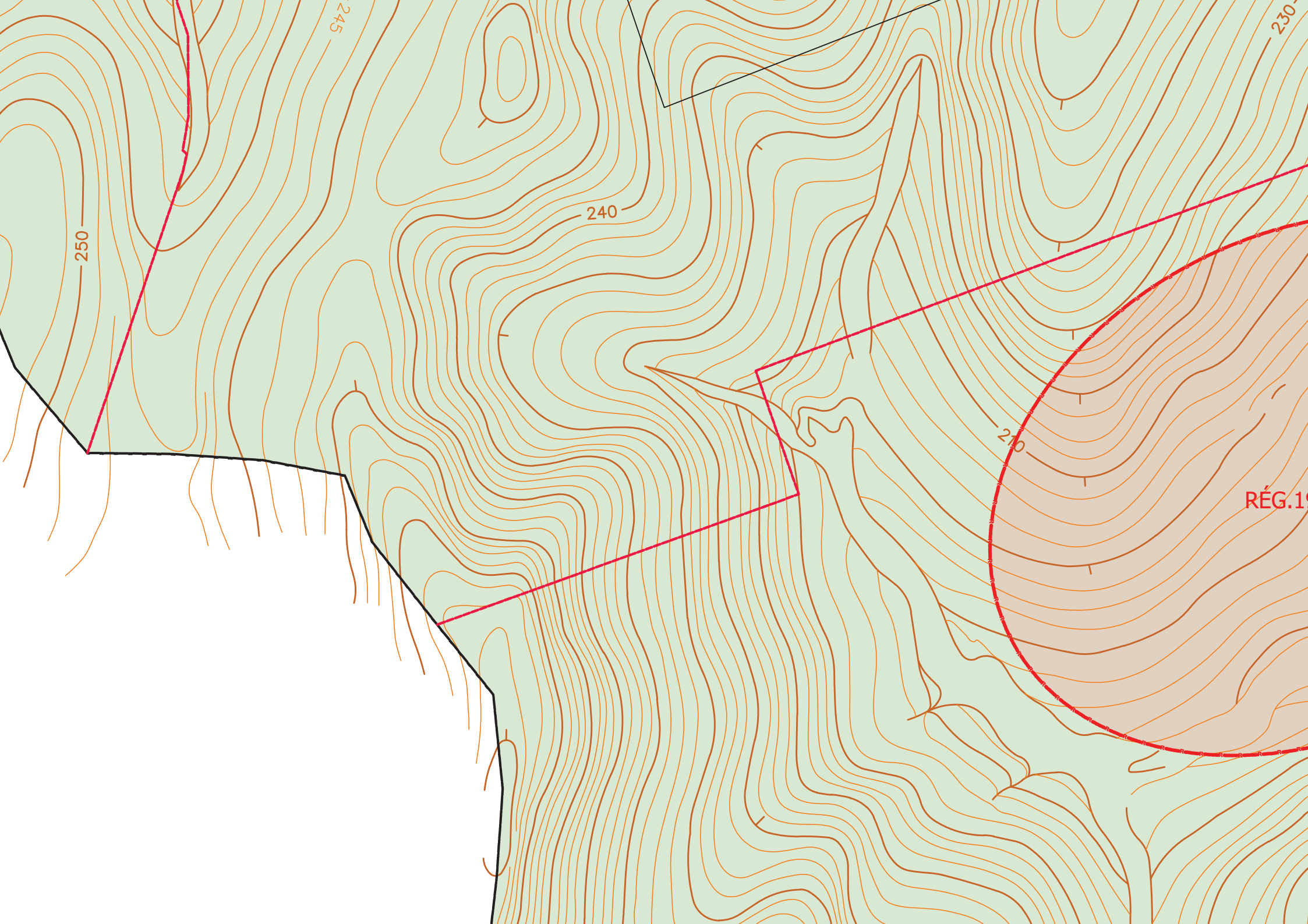
Sz

RÉG.17

0227







250

245

240

230

260

RÉG.1

MELLÉKLETEK

Kivonat
Nagykapornak község Önkormányzati Képviselőtestülete által
2022. április 26-án tartott ülés jegyzőkönyvéből

**Nagykapornak község Önkormányzati Képviselőtestületének
91 /2022. (IV. 26.) számú határozata**

Nagykapornak község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagykapornak községben a Béke utca déli oldalán lévő 183/10 hrsz-ú telep bővítése érdekében indított településrendezési eszközök módosítása eljárásban Fericsák Ágnes megbízott települési főépítész feljegyzését e határozathoz csatolt tartalommal elfogadta.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről értesítse a településrendezési terv módosítás készítőjét.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Kövécsné Kozma Györgyi jegyző

FELJEGYZÉS

**Nagykapornak községben a Béke utca déli oldalán lévő 183/10 hrsz-ú telep bővítése érdekében
készülő településrendezési eszközök készítéséhez**

Nagykapornak Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 203/2021. (XI. 8.) sz. határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a község településrendezési eszközeinek módosítását a Béke utcában található 183/10 hrsz-ú ingatlan épületállományának bővíthetősége érdekében.

A településrendezési terv módosításához szükséges alátámasztó munkarészek tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontja értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve az alábbiakban állapítom meg:

1. Településrendezés
2. Közlekedés, melyben igazolni szükséges, hogy az út a tervezett szűkítést követően is megfelelő lesz a közlekedés lebonyolítására.
3. Környezetalakítás, mely a környezet védelméért felelős szervek 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatának megtételéhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és információkat tartalmazza.
4. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját
5. A tájrendezési, és közművesítési szakági munkarészek elkészítése nem szükséges, a terv szempontjából, kialakult állapot alapján nem releváns.


kmf.

Sifter Péter sk.
polgármester

Kövécsné Kozma Györgyi sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Nagykapornak, 2022. április 29.


Kövécsné Kozma Györgyi
jegyző



Nagykapornaki Közös Önkormányzati Hivatal

8935 Nagykapornak, Zrínyi M.u.1. Tel: 92/367-001

Email: korjegyzoseg@nagykapornak.eu

Szám: NK/2017-20/2021.

Tárgy: Nagykapornak község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása a Nagykapornak 183/10 hrsz-ú ingatlanon működő gazdasági egység bővítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetésről.

FELJEGYZÉS

Nagykapornak község Önkormányzata a Nagykapornak 183/10 hrsz-ú területen lévő Gksz jelű, gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetben történő bővítés megvalósításához szükséges Nagykapornak község településrendezési eszközeinek módosítása céljából partnerségi egyeztetést indított a lakosság, helyi szervezetek valamint az egyéb érdekelték bevonásával.

Nagykapornak község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének a községet érintő módosításához szükséges partnerségi egyeztetést elektronikus úton folytatta le.

Az erről készült dokumentáció az 546/2020.XII.2.) Korm. rendelet a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló rendelkezés szerint elektronikus úton volt elérhető www.nagykapornak.eu honlapon. Lakossági fórum tartására a fenti jogszabályra történő hivatkozással nem került sor.

Az online véleményezésre 2021. december 17. napjáig volt lehetőség. A rendelkezésre álló idő alatt a tervezési, módosítási anyaggal kapcsolatosan vélemény nem érkezett.

Nagykapornak, 2021. december 21.


Kövécsné Kozma Györgyi
jegyző



2021.
12.28. K1

HK



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1.		
Érk.:	2021 DEC 28.	
Szám:	NK/2047-19/2021	Ügyintéző: Kövecse
Erkeztetési azonosító:	9459 / 2021	

Ügyiratszám: ZA/010/197-2/2021.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Nagykapornak településrendezési
eszközeinek módosítása
előzetes tájékoztatás

Hiv. szám: NK/2047-3/2021

Sifter Péter polgármester úr részére
Nagykapornak Község Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykapornak településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában 2021. december 6-én érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

I. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó általános szabályok

1. Az Önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatainak ellátása, valamint településrendezési eszközeinek és fejlesztési dokumentumainak megalkotása során kiemelt figyelmet kell fordítani:
 - a. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.),
 - b. a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.),
 - c. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrT),
 - d. a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MVMr.),
 - e. az Eljr.,
 - f. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK)vonatkozó előírásaira.
2. Az önkormányzatnak az építésügyi feladatait az Étv. 6/A. § (3) bekezdése értelmében önkormányzati főépítész közreműködésével kell ellátnia. A településrendezési eszközök egyeztetése során a főépítész közreműködését igazolni szükséges.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoepitesz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

3. A településrendezési eszközök partnerségi egyeztetését az Eljr. 29/A. §-ában és az önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletében foglaltaknak megfelelően kell lefolytatni.
4. Az Eljr. 45. § (2) bekezdése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának (továbbiakban: régi OTÉK) alkalmazásával történhet. A régi OTÉK 2. § (6) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosítása során a régi OTÉK 3. § (3)-(4) bekezdésében megállapított tartalmi követelményeket a módosítás jellegének megfelelően kell alkalmazni.
5. Az alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését. Kérem, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 7. § (7)-(8) bekezdéseivel összhangban az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítész vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező előzetesen határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az alátámasztó javaslathoz mellékelni szükséges. A tervdokumentáció különböző munkarészeit (megalapozó és alátámasztó munkarészek, jóváhagyásra kerülő munkarészek) kérem jól elkülöníthetően dokumentálni. Az egyes módosítási szándékok szükségességét az alátámasztó munkarészben kérem részletesen indokolni.
6. A kötelező szakági munkarészeket az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint jogosultsággal rendelkező szakági településtervezőnek kell elkészítenie. Ugyanezen jogszabály határozza meg a dokumentáció aláíró lapjára és a tervlapokra vonatkozó szabályokat.
7. A településrendezési eszközök módosításához szükséges országos és megyei övezetek pontosított adatait a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 14. melléklete alapján szükséges beszerezni.
8. A településszerkezeti terv területrendezési követelményekkel való összhangját térképi ábrázolással, szövegesen és – ahol szükséges – számítással kérem igazolni.
9. A településrendezési eszközökben a térségi övezetek lehatárolásainak módosítására a Matr. 22. § és 23. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.
10. Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén figyelembe kell venni a Matr. 12-13. §-aiban és az Étv. 7. § (3) b)-e) pontokban foglaltakat.
11. A Matr. 12. § (3) bekezdése alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az

újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni.

12. Az Étv. 8. § (2a) bekezdés szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek.
13. A régi OTÉK 7. § (2) bekezdése alapján Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő és/vagy tervezett szerepkörük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján és úgy kell besorolni, hogy az azokon belüli - azonos helyzetben lévő - telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg.
14. Kérem, hogy vegyék figyelembe a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet vonatkozó előírásait, különösen az önkormányzati rendelet bevezető részére tekintettel, ahol a megadott jogszabályi hivatkozásokon túl a véleményezés megtörténtére is szükséges utalni. Az elfogadásra kerülő munkarészek esetében a mellékletként történő hivatkozásra is ügyeljének.
15. Kérem, hogy fordítsanak kiemelt figyelmet a településszerkezeti terv és a szabályozási terv összhangjára.
16. A települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. alapján településrendezési tervtanácsai véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás véleményezési szakaszát megelőzően.

II. Környezeti értékelés

Az előzetes tájékoztató alapján a tervezett módosítás következtében várható környezeti hatások jelentőségével kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés alapján – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi véleményt adom:

Az előzetes tájékoztatóban foglalt módosítás helyszíne belterületen található, lakó és gazdasági területek szomszédságában. Az érintett terület és környezete a településen belül viszonylag sűrűn beépített, a területen védett építészeti érték nem található.

Az előzetes tájékoztató tartalma a Kvr. 4. § (3) bekezdésének nem felel meg teljes körűen, mivel a tervezett módosítás lényegéről, mértékéről nem tartalmaz érdemi információt.

A tervezett módosítás következtében **várható környezeti hatás jelentősége az épített környezet védelmére kiterjedően a rendelkezésre álló információk alapján nem dönthető el**, erről a Kvr. 4. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás birtokában tudok véleményt alkotni. A tervezési terület központi elhelyezkedése miatt az alátámasztó munkarészában szükségesnek tartom vizsgálni a módosítás hatását az épített környezetre, a településképre.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A véleményezési szakaszra a tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

A településrendezési eszközök egyeztetése során az Elj. 9. melléklet 3. sor C oszlop alapján adatszolgáltatási feladat- és hatáskörrel nem rendelkezem.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. december 27.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

Helyett:

Takács Anna
főépítési szakügyintéző

2021. 12. 11. K1
Aláíró: Juhász András osztályvezető (2021.12.09. 15:07:14)



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nagykapornaki Község Önkormányzati Hivatal I.		
Érk.: 2021 DEC 11.		
Szám: NK/2047-11/2021	Mell.:	Ügyintéző: Kőveczse
Erkeztetési azonosító: 9017 / 2021		

Ügyiratszám: ZA/KTF/00086-7/2021.
Ügyintéző: Németh Péter
Jogi előadó: dr. Szántó Otília
Telefon: (92) 795-066
(92) 795-065

Tárgy: Nagykapornak község település-
rendezési eszközeinek módosítása
**Előzetes tájékoztatás és adat-
szolgáltatás**
Hiv. szám: NK/2047-3/2021.

Nagykapornak Község Önkormányzata

Nagykapornak, Fő u. 17.
8935

Tisztelt Sifter Péter Polgármester Úr!

Nagykapornak község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében osztályomhoz megküldött kérelemmel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom Önnek:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 9. melléklet táblázata szerint adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő osztályom részére.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a hatáskörrel rendelkező szerv a területi vízügyi hatóság (Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság).

A tárgyi ügyben a felszíni vízminőségvédelmi területek és a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területek vonatkozásában osztályom megfelelő adatokkal nem rendelkezik.

A Kr. 9. melléklete alapján a területi vízügyi hatóság is részt vesz az egyeztetési eljárásban, melynek során adatszolgáltatás keretében vizsgálja a felszíni vízminőség-védelmi területeket és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területeket.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 14. és 15. számú mellékletek táblázatai szerint adatszolgáltatási kötelezettséggel osztályom nem rendelkezik.

A Kr. 9. melléklete értelmében tárgyi ügy kapcsán a területileg illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság is részt vesz az egyeztetési eljárásban, melynek során adatszolgáltatás keretében vizsgálják hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területeket, valamint az országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó és puffer terület) övezeteit.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉRGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Hivatali kapu: ZALAMKKTÓ, KRID:542391755

Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti környezeti értékelés lefolytatásának szükségességét a véleményezési dokumentáció birtokában tudja hatóságom eldönteni.

A településrendezési terv egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánok venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus úton (hivatali kapun) szíveskedjék megküldeni.

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, valamint a 13.§ (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

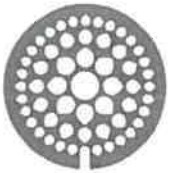
A tájékoztatást kapja:

1. Nagykapornak Község Önkormányzata - 8935 Nagykapornak, Fő utca 17. - elektronikusan
2. Irattár

2021. 12. 13. L11

E-mail

MK



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csupak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 62-7/2021
Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ 06-30-491-0094
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Nagykapornak község településrendezési eszközeinek módosítása
Környezeti vizsgálat szükségességének kérdése és adatszolgáltatás kérése – előzetes tájékoztatási szakasz
Melléklet: BfNPI_Adatszolgáltatás_Nagykapornak.zip
Hivatkozási szám: NK/2047-3/2021.

Nagykapornak Község Polgármestere

Sifter Péter
polgármester

8935 Nagykapornak
Fő utca 17.
e-mail cím: korjegyzoseg@nagykapornak.eu

Nagykapornaki Községi Önkormányzati Hivatal		
Érk.: 2021 DEC 13.		
Szám: NK/2047-15/2021	Mell.: 1	Ügyintéző: Mo Kovács
Érkeztetési azonosító: 3022 2021		

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre Nagykapornak Község településrendezési eszközeinek módosítása előzetes tájékoztatási szakaszában a teljes közigazgatási területet érintően az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság „a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló **71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d)** pontjában és a **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében** biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. Táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi főbb jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- 1996. évi LIII. törvény** (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységeinek, megőrzésének előírásaira.
- 2007. évi CXI törvény** – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött **Európa Táj Egyezmény** elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.
- 1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat:** a 2017-2026 időszakra vonatkozó **Nemzeti Tájstratégia**
- 275/2004 (X.8.) Korm. rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)
- 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről
- 2018. évi CXXXIX. törvény** Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 9/2019. (VI.14.) évi MvM rendelet** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- 1997. évi LXXVIII. törvény** Az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1996. évi XXI. törvény** a területfejlesztésről és a területrendezésről
- 2016. évi LXXIV. törvény** a településképp védelméről
- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** az országos településrendezési és építési követelményekről - fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 22/2010 (XI.25.) ÖR** Zala Megye Területrendezési Terve (továbbiakban ZMTrT)

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a **Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020) 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet** a biológiai aktivitásértékről.

I. Nagykapornak Község közigazgatási területén található, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1. Nagykapornak község közigazgatási területén az **országos ökológiai hálózat övezetei** közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület** megtalálható, területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk digitális melléklete tartalmazza. (A **2018. évi CXXXIX. törvény**-szerinti, felülvizsgált lehatárolás)

2. Nagykapornak község közigazgatási területe érintett a „**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről**” szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** tájképvédelmi terület övezetével. Felhívjuk szíves **figyelmüket**, hogy az övezet lehatárolása megegyezik a korábbi tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetének lehatárolásával, melyet adatszolgáltatásunk digitális melléklete is tartalmaz.

3. A közösségi jelentőségű **Natura 2000** területek közül az alább felsorolt ingatlanok érintik a településrendezési eszközökben „**az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről**” szóló **275/2004 (X. 8.) Kormányrendelet és mellékletei**, valamint „**az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről**” szóló **14/2010 (V. 11.) KVVVM rendelet és mellékletei** alapján:

Nagykapornaki erdő kiemelt jelentőségű természetvédelmi terület (HUBF20054):

Nagykapornak 021 hrsz.

Remetekert kiemelt jelentőségű természetvédelmi terület (HUBF20055):

Nagykapornak 0184, 0198, 0199, 0205/1, 0205/2, 0205/3, 0206, 0207, 0208/1, 0208/3, 0208/5, 0209, 0210/1, 0210/3, 0210/4 hrsz.

4. A „**természet védelméről**” szóló **1996. évi LIII. törvény** 23. §. (2) bekezdésének hatálya alá esik a **törvény ereje által védett** valamennyi **forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár**.

Nagykapornak község közigazgatási területéhez nyilvántartásunk szerint **országos jelentőségű védett természeti területként** az alábbi **ex lege védett lápterület** (**Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. szám, 2012. január 13.**) tartozik:

Nagykapornak 0173 hrsz.

II. További lényeges információ:

A természet- és tájvédelmi szempontból **növénytelepítésre javasolt fajok listája és a kerüendő, inváziós fajok jegyzéke** megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfn.hu/hu/novenyjegyzek>).

Biztosítandó a természetközeli élőhelyek és fajok megőrzése és a **tájkarakter védelme: kilátásvédelem, rálátásvédelem**. Szükségesnek tartjuk a helyi építési szabályzat megfogalmazását a települési tájat (**kül- és belterület**) meghatározó létesítmények, így pl. az engedélyhez nem kötött építmények vonatkozásában is.

Nagykapornak település közigazgatási területére vonatkozó **térképes adatszolgáltatásunkat digitális formában megküldtük az korjegyzoseg@nagykapornak.eu** e-mail címre. (az **Országos ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete, Natura2000 területek övezete, a Tájképvédelmi terület országos övezetének, valamint az „Ex lege” védett lápterületek települést érintő lehatárolása**) (BfN-PI_Adatszolgáltatás_Nagykapornak.zip).

Digitális adatszolgáltatásunkhoz kötődően átadás-átvételi jegyzőkönyv készült, melyet aláírva kérünk megküldeni Igazgatóságunk központi címére (bfnp@bfnp.hu) az adatállomány átvételétől számított 5 napon belül.



III. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság szakmai állásfoglalása a településrendezési eszközök tervezett módosításáról:

A Nagykapornak 183/10 hrsz.-ú ingatlanon tervezett módosítás (Gksz jelű övezet normatív szabályainak módosítása a telken megvalósítandó fejlesztés, bővítés érdekében) táj-és természetvédelmi övezeteket nem érint, ezért jelentős hatás táj-és természetvédelmi szempontból nem várható. Az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005 Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2021. december 9.

Tisztelettel:



Puszkás Zoltán
Igazgató

- Kapják:
1. Címzett – (e-mailen: korjegyzoseg@nagykapornak.eu)
 2. Dr. Nagy Lajos, Búzás Előd – BfNPI elektronikusan
 3. Irattár

Dátum:
2021.12.08.

Címzett
iktatószáma:
NK/2047-3/2021.

Címzett
ügyintézője:
-

Iktatószám:
1388-003/2021

Ügyintéző:
Major Ferenc

Ügyintéző
elérhetősége:
major.ferenc@
nyuduvizig.hu
+36 94 521 280
mellék: 16185

Tárgy: Nagykapornak településszerkezeti és szabályozási tervének,
valamint helyi építési szabályzatának módosítása – előzetes tájékoztatási
szakasz

Melléklet: -

Sifter Péter
polgármester

Nagykapornak Község Önkormányzata
Nagykapornak
Fő utca 17.
8935

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – továbbiakban Igazgatóság –
részéről, a beérkezett fenti hivatkozási számú és tárgyú megkeresésükre
válaszolva Nagykapornak község településszerkezeti és szabályozási
tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosításai ellen kifogást
nem emelünk.

A tervezés során előírt környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban
tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez a 2/2005.
(I.11.) Korm.rend. szerinti állásfoglalást a rendeletben foglaltak alapján
nem áll módunkban kiadni. Az Igazgatóság nem szerepel az állásfoglalás
kiadásra kötelezett, a rendelet mellékleteiben felsorolt, a környezet
védelméért felelős szervek listájában.

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a
fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha
vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése
céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Az Igazgatóság a véleményezés során az Országos Vízügyi Főigazgatóság
képviselésében is eljár.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

2021. 12. 14. KH HK KH

Nagykapornaki Község Önkormányzati Hivatal	
Érk.: 2021 DEC 14.	Mell.: 1
Ügyintéző: Kőve Róné	
Erkeztetési azonosító: 9184 2021	

Tárgy: Nagykapornak község településrendezési eszközei módosításához adatszolgáltatás
Hiv.szám: NK/2047-3/2021.
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Ódor Szilvia tű. százados
Telefón: 92/549-396

Sifter Péter polgármester
Nagykapornak Község polgármestere

8935 Nagykapornak
Fő u. 17.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § alapján **Nagykapornak Község településrendezési eszközei módosításához** az alábbi tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő polgári védelmi követelmények

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények,

műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) Katasztrófaveszély és különleges jogrend elrendelése, kihirdetése esetén, a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a lebiztosításhoz szükséges adatok biztosítása,
- b) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatainak rendelkezésre bocsátása,
- c) a kijelölt életvédelmi célú létesítmények, védendő objektumok adatainak biztosítása.

III. Tűzvédelmi követelmények:

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:

A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:

Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

- 1) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
- 2) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- 3) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

- 4) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai indokolják.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A változások eredményeként a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

Mellékletben megküldöm Nagykapornak település veszélyeztetettsége, és katasztrófa kockázati besorolására vonatkozó adatokat.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Egri Gyula t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

Melléklet: 38 kB, Nagykapornak.xlsx

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. ☒: Zalaegerszeg, Pf.: 109

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. ☒: Zalaegerszeg, Pf.: 109

Telefon: 36 (0) 92 549 565 (0) 549-565

E-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu Hivatali Kapu azonosító: 200433975

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



2021.
12.17.
K

HK



Nagykapornak Község Önkormányzati Hivatal		
Érk.:	2021 DEC 17.	
Szám:	Meli.:	Ügyintéző:
NK/2047-18/2021		Kovácsné
Erkeztetési azonosító: 9203 / 2021		

Ügyiratszám: ZA/NEF/1381-2/2021. Tárgy: Nagykapornak Község település-
rendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Kassai Rózsa
Telefon: 06-92/549-181 Hiv. szám: NK/2047-3/2021.
Melléklet: -

Nagykapornak Község Önkormányzata
Sifter Péter Polgármester Úr részére

Nagykapornak

Fő u. 17.
8935

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykapornak Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében 2021. december 08-án érkezett fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésével kapcsolatosan az alábbi előzetes véleményt, tájékoztatást adom:

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentáció alapján Nagykapornak Község településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) tervezett módosítása során a közegészségügyi érdekek szem előtt tartásával az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó előírásait kell figyelembe venni:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pont bc) alpontjában foglaltak alapján – figyelemmel e rendelet 9. számú mellékletének 11. pontjában foglaltakra – az eljárásban adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontjában előírt kötelezettségnek eleget téve a Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya az eljárás további szakaszában részt kíván venni, a Rendelet 37. § (6) bekezdésében foglaltak alapján az eljárásban a véleményezési anyagot elektronikus adathordozón kéri megküldeni.

Előzetes véleményem és tájékoztatásom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja - 9. számú melléklet 11. pont -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Nagykapornak Község Önkormányzata elektronikus úton - NKAPONK, KRID szám: 357263963
2. Irattár

Aláíró: Tóth András József (2021.12.10. 10:36:10)



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nagykapornaki Község Önkormányzati Hivatal		
Érk.: 2021 DEC 11		
Szám:	Mell.:	Ügyintéző:
NK/2047-13/2021		Kovácsné
Erkeztetési azonosító: 9019 / 2021		

Ügyiratszám: ZAT/ÚO/00979-2/2021
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
településrendezési terv
módosításához
Hiv. szám: NK/2047-3/2021

Nagykapornak Község Önkormányzat

NAGYKAPORNAK

Fő u. 17.
8935

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához /8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Nagykapornak község** településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása **előzetes tájékoztatási szakaszban** küldte meg előzetes tájékoztató kérése tárgyában nem megnevezve a községben a változtatásokat.

Előzetes tájékoztatóm a következő üzemi szempontból:

- A település szabályozásának módosításához a módosított területek kapcsán a feltáró utakat, közlekedési infrastruktúrát kérem kidolgozni (OTÉK 26.§). A közlekedési létesítmények tényleges létesítéséhez Hatóságom engedélye szükséges. Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.
- **A végleges véleményem kialakításához kérem mellékelni a változással érintett területek közlekedési munkarészek (mintakeresztszelvények is) legalább 1:2000 méretarányú térképi ábrázolásának papír formátumban való benyújtását hatóságomhoz!**

A terv közlekedési munkarészét a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészére vonatkozó, tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

I. Előzetes vélemény közúti szempontból:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet szerint elkészítendő, a településrendezési illetve HÉSZ terv kötelező alátámasztó munkarészeként a közlekedési (hálózati, csomóponti és keresztmetszeti) javaslat. Ennek alapján lehet a közutak és csomópontjaik helyigényét, terület felhasználását megtervezni.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit 2003. szeptember 1-től az [e-UT 02.01.41] számú útügyi műszaki előírás határozza

**KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÜTÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101/a. Pf.203.
Telefon: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: utugyin osztaly@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala.

meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó [e-UT 03.01.11] számú útügyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett *műszaki paraméterek* (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, [e-UT 03.01.11] számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Az utak kereszteződéseinél törekedni kell a merőleges kialakításra, valamint a közutak kereszteződéseiben a szabad kilátásnak megfelelő látási háromszögeket minden esetben szabadon kell hagyni!

Az ingatlanterületek közelében személygépkocsi várakozóhelyeket saját területen belül kell biztosítani.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A§ (1) szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szentbeli közúti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű, [e-UT 03.03.21] számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” megnevezésű, [e-UT 03.02.21] számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek és társhatóságok tervezői bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő- véleményének írásos dokumentálása szükséges :

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a **Innovációs és Technológiai Minisztérium**, vagyongazdálkodási egységének egyeztetés érdekében **Magyar Közút Nrt.** /1024 Budapest Fényes Elek u. 7-13.
- A település közigazgatási területét érintő **gyorsforgalmú közúthálózat**, valamint a **vasúthálózat** fejlesztési kérdések (védőtávolságok) egyeztetése érdekében a **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium**
- Országos közutakon az **OTÉK**-tól eltérő építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti területfelhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a **Magyar Közút Nonprofit ZRT Zala Megyei Igazgatósága** /8900. Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
- A közúti fejlesztések tervdokumentációjáról a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt, 1134. Budapest, Váci u.45. jogosult információt adni.

A közlekedési infrastruktúra fejlesztési tervek, tanulmánytervek, programok, koncepciók a jelzett szerveknél állnak rendelkezésre. A tervben csak olyan országos közúthálózati fejlesztés, korszerűsítés szerepelhet, amely szerepel az országos tervekben.

Érintett államigazgatási szervként előzetes szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet, a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdésében biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

A terv véleményezésében továbbiakban is részt kívánunk venni. A tervezés során a hatóságunkkal való további egyeztetésre is mód van.

Kérjük, hogy a terv további, a leírtak alapján készült szakági közlekedési alátámasztó munkarészt is küldjék meg részünkre **papír és elektronikus formátumban** véleményezés céljából.

Zalaegerszeg, 2021. december 10.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: (tértivevénnyel vagy hivatali kapun keresztül!)

1. Nagykapornak Község Önkormányzata /8935 Nagykapornak, Fő u. 17. KRID: 357263963
2. Irattár (MZs Nagykapornak TRT előzetes tájékoztató 979 2 2021 12 10) Tárolva= L/ikt/K/6.

2021. 12. 11. K1
Aláíró: Molnárné Rudas Vivien (2021.12.10. 07:53:42)



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nagykapornaki Községi Önkormányzati Hivatal		
I.		
Érk.: 2021 DEC 11		
Szám: NK/2047-12/2021	Mell.: 2021	Ügyintéző: 1
Érkeztetési azonosító: 9018/2021		Kövesné

Ügyiratszám: ZA/201/963-6/2021

Tárgy: **Nagykapornak község
településszerkezeti és szabályozási
tervének, valamint helyi építési
szabályzatának módosítása
előzetes tájékoztatási szakasz**

Ügyintéző: Farkas Zsuzsanna

Hiv. szám: NK/2047-3/2021

Telefon: 92/795-047

Lelőhely: -

Email: farkas.zsuzsanna@zala.gov.hu

azonosító:

oroksegvedelem@zala.gov.hu

Hivatali kapu: EPOJHZEG

Sifter Péter

Nagykapornak község polgármestere

8935 Nagykapornak

Fő utca 17.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagykapornak község településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása ügyében történt megkeresésére és a csatolt dokumentációra hivatkozva a Zala Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatósága az alábbi véleményt adja:

A tervezett változtatás kulturális örökségvédelmi érdeket nem sért.

A tervezés további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni!

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Kapja:

1. címzett
2. irattár

KRID: KORJEGYNKP

HK

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

2021. 12. 12. H1

HK

H1

Aláíró: Dr. Matus Péter osztályvezető (2021.12.09. 14:39:49)



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nagykapornaki Község Önkormányzati Hivatal		
I.		
Érk.: 2021 DEC 11.		
Szám:	Mell.:	Ügyintéző:
OK/2047-10/2021		Köveczse
Érkeztetési azonosító: 9016 / 2021		

Ügyiratszám: 18.003/5/2021.

Tárgy: településrendezési eszközök
módosítása

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: NK/2047-3/2021.

Telefon: 92/597-606

Melléklet:

Sifter Péter polgármester úr részére

Nagykapornak Község Önkormányzata
Nagykapornakr

Fő u. 17.

8935

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Nagykapornak Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A tervezet szerint a Béke utca déli oldalán lévő (183/10 hrsz) Gksz jelű övezet normatív szabályainak módosítása szükséges a telken megvalósítandó fejlesztés, bővítés érdekében. Továbbá szükséges a tömb szabályozásának, lehatárolásának módosítása is az elmúlt időszak telekalakításainak figyelembevételével.

A módosítással érintett valamennyi földrészlet belterületi fekvésű, ezért a Tfvt. 1. § értelmében hatáskörrel nem rendelkezünk.

Megkeresésében a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére vonatkozóan kér nyilatkozatot, amelyre az alábbi választ adjuk: A R. 3. számú melléklet II. fejezet II.2.e) pontja értelmében hatáskörrel nem rendelkezünk.

Zalaegerszeg, 2021. december 09.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY I.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 597-600.

E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

2021. 12. 11. H
Aláíró: Magyari István (2021.12.08. 15:00:30)



H/2 -

K/1

Nagykapornaki Község Önkormányzati Hivatal		
1.		
Érk.: 2021 DEC 11		
Szám:	Mell.:	Ügyintéző: 1
NK/2047-9/2021		Kövecsné
Érkeztetési azonosító: 9015 2021		

Ügyiratszám: ZAG/030/05752-2/2021
Ügyintéző: Kreinemé Pribilla Tímea
Telefon: (70) 436-5307

Tárgy: nyilatkozat
Hivatkozás: NK/2047-3/2021
Melléklet: -

Sifter Péter polgármester úr részére
Nagykapornak község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztálya** a fenti hivatkozási számú megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4) bekezdésre hivatkozva közli:

A mellékelt dokumentációt megvizsgáltam, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása az Országos Erdőállomány Adattárban található erdőt nem érint, így **ellene kifogást nem emelek**.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre** hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközök módosítása során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges**.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Magyari István
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209.
Hivatali kapu: ERDOJHZEG, KRID szám: 754889990
Telefon: (36 92) 549 670, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17590-2/2021/h

Hiv. szám: NK/2047-3/2021

Érk.: 2021 DEC 16.		
Szám: NK/2047-17/2021	Mell.: 1	Ügyintéző: Kővecse
Erkeztetési azonosító: 9195/2021		

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Nagykapornak Község Önkormányzata

8935 Nagykapornak

Fő u. 17.

Tárgy: Nagykapornak Község településrendezési eszközeinek módosítása,
teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telen%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

2021.
12. 11.

HK

Aláíró: dr. Kele Hajnalka (2021.12.10. 08:10:34)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nagykapornaki Község Önkormányzati Hivatal		
Érk.: 2021. 12. 11.		
Szám: NK/2047-14/2021.	Mell.: 1	Ügyintéző: Kőrösné
Érkeztetési azonosító: 9020/2021		

Iktatószám: BAN/2554-2/2021
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Nagykapornak község hatályos
településrendezési eszközeinek módosítása
– előzetes tájékoztatási szakasz -
adatszolgáltatás

GADÁNYI ALBERT
polgármester
NAGYKAPORNAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
elektronikus úton

Önöknél:
Ikt.sz.: NK/2047-3/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37. § (4) bekezdésére hivatkozva Nagykapornak község hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosításához az alábbi tájékoztatást és adatszolgáltatást adja:

1. A korábbi földtani és ásványi nyersanyag kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepel Nagykapornak község igazgatási területéhez tartozó azon földrészlet (183/10 hrsz.), amelyre változtatást irányoztak elő, tehát a településrendezési eszközök módosítása során ásványvagyon gazdálkodási övezetbe tartozó ingatlan nem válhat érintetté.
2. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Nagykapornak község igazgatási területéhez tartozó napjainkban is aktivitást mutató tömegmozgásos helyszín, így a településrendezési eszközök módosítása nem érinthet olyan földrészletet, amely földtani veszélyforrások területe övezetbe tartozik.
3. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Bányafelügyelet megállapította, hogy Nagykapornak község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

1/2

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Nagykapornak Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. december 9-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását. A módosítás célja a Béke utca déli oldalán lévő és a „Gksz.” jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe sorolt 183/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó előírások megváltoztatása. A helyi építési szabályzat módosítása a telekre vonatkozóan kezdeményezett fejlesztési szándék megvalósításához is szükséges. A módosítás keretében a szabályozási elemek helyzetének változtatásával sor kerül a kialakult ingatlan-nyilvántartási állapotokhoz történő igazodásra.

A változtatási szándékkal érintetté vált földrészlet az aktuális morfológiai jellemzők és a helyi üledékföldtani sajátosságok alapján negyedidőszaki laza (szemcsés) üledékek elterjedési területén található. A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészletre nem terjedtek ki, így az ingatlan üledékföldtani ismeretei alapján az előírányzott övezeti átsorolás gazdaságföldtani érdekekkel nem lehet ellentétes. Az ingatlan nem szerepel a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben. A földrészlet alatti természetes helyzetű és állapotú köztérben nem ismertek olyan állapotváltozásokra alkalmas közbetelepülések, amelyekhez állékonysági, vagy stabilitási problémák kötődhetnek, továbbá a rétegtani jellemzők alapján a helyi építésföldtani adottságok a közvetlen környezettel megegyezők. A tervezett jövőbeni területhasznosítást a természetes helyzetű és állapotú köztér minőségi és szerkezeti változások nélkül tartósan elviseli. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet tájékoztatását és adatszolgáltatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja (elektronikus úton):

1. Nagykapornak Község Önkormányzata, 8935 Nagykapornak, Fő u. 17.
2. Irattár

2021. 12. 07. H

HK.

W



Pécsi Hatósági Iroda

Nagykapornaki Községi Önkormányzati Hivatal		
1.		
Érk.:	2021 DEC 07.	
Szám:	Mell.:	Ügyintéző: t
NK/2047-G/2021		Kövelevő
Érkeztetési azonosító:		
8877		2021

Iktatószám: K/28365-2/2021
 Tárgy: tájékoztatás
 Ügyintéző: Mészáros László
 Hiv. ügysz.: NK/2047-3/2021
 Készült: 2021. december 7.

Sifter Péter polgármester úr részére
Nagykapornak
 Fő u. 17.
 8935

Tisztelt Sifter Péter Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Nagykapornak Község településrendezési eszközeinek előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívja fel a figyelmet a Hatóság:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlati tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (adatkapun, papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

2021. 12. 11. K1
Aláíró: Szabó Béla József (2021.12.09. 09:11:31)



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nagykapornaki Község Önkormányzati Hivatal		
1.		
Érk.: 2021 DEC 11		
Szám: NK/2047-8/2021	Mell.: 1	Ügyintéző: Kárpácsi
Erkeztetési azonosító: 9014 / 2021		

Ügyiratszám: ZAF/010/02136-2/2021/T44

Tárgy:

Szakhatósági vélemény
településszerkezeti és szabályozási
terv, valamint helyi építési
szabályzat módosításához

Ügyintéző: Szabó Gábor

Hiv. szám:

NK/2047-3/2021.

Telefon: 70/198-9523

Melléklet:

-

Nagykapornak Község Önkormányzat

Nagykapornak

Fő utca 17.

8935

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Nagykapornak Község Önkormányzata** (8935 Nagykapornak, Fő u. 17.) részére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t**

ad ki, a **Tisztelt Cím** NK/2047-3/2021. számú megkeresése alapján Nagykapornak község településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának ismertetettek szerinti módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában, az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Indokolás

Ezen szakhatósági véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert a településrendezési eszközök ismertetettek szerinti módosítása következtében nem várható a környezeti hatásokban

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Növény- és Talajvédelmi Osztály

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.

Telefon: (36 92) 550-160, E-mail: noveny.talajvedelem@zala.gov.hu,
Hivatali kapu KRID: 655970773; Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

bekövetkező olyan mértékű változás, amely a környező mezőgazdasági területek talajvédő gazdálkodásának feltételeiben-, valamint az érintett termőföld minőségében romlást okozna.

Illetékességem a **Kijelölő rendelet** 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.

Zalaegerszeg, („*Időbélyegző szerint.*”)

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Szabó Béla
osztályvezető

Kapják:

1. Nagykapornak község Önkormányzata (8935 Nagykapornak, Fő u. 17.) – NKAPONK:
357263963
2. Irattár